

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Pomona 4

Selma Lagerlöfsgatan 3, 553 13 Jönköping



UTLÅTANDE ÖVER AREAMÄTNING

FASTIGHETSINFORMATION

Fastighetsbeteckning:	Pomona 4
Adress:	Selma Lagerlöfsgatan 3
Postnummer och Ort:	553 13 Jönköping
Kommun:	Jönköping
Fastighetsägare:	Stefan Alvarsson

UPPDRAGSINFORMATION

Uppdragsgivare:	Stefan Alvarsson
Besiktningsman:	Charlie Olsen
Telefon:	033-27 27 78
Epost:	info@byggradetab.se /// charlie@byggradetab.se
Besiktningsdag:	2026-02-09 klockan 09.00
Tillhandahållna handlingar:	---
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med laser/distansmätare.
Utförande & omfattning:	Uppmätning utförs enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo- och biarea. OBS: Skatteverkets definition av bo- och biyta avviker från denna standard. Areor anges i m². Mätningen är utförd med reservation för felmarginal om totalt +/- 2%. Om inget annat anges omfattar uppdraget fastighetens huvudbyggnad samt vidbyggd del såsom garage, uterum och förråd.

RESULTAT AV AREAMÄTNING

Mätningen är utförd med reservation för felmarginal om totalt +/- 2%.

HUVUDBYGGNAD	Boarea:	Biarea:
Tredje plan, vindsvåning:	46,1 m ²	---
Andra plan:	143,0 m ²	---
Entréplan:	154,4 m ²	4,9 m ²
Källarplan:	---	136,4 m ²
Totalt:	344 m ²	141 m ²

Kommentar: Av den totala boarean utgör den separata lägenheten på entréplan 117m².

Borås 2026-02-09
Byggrådet Besiktning Sverige AB



Charlie Olsen, Besiktningsman