

AREAMÄTNING

UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Kaxholmen 6:46
Landsjövägen 2, 561 46 Huskvarna



UTLÅTANDE ÖVER AREAMÄTNING

FASTIGHETSINFORMATION

Fastighetsbeteckning:	Kaxholmen 6:46
Adress:	Landsjövägen 2
Postnummer och Ort:	561 46 Huskvarna
Kommun:	Jönköping
Fastighetsägare:	Martina Sellstrand och Joel Sellstrand

UPPDRAGSINFORMATION

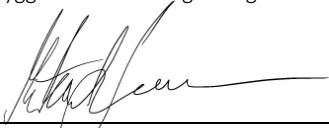
Uppdragsgivare:	Martina Sellstrand
Besiktningssman:	Mikael Svensson
Telefon:	033-27 27 78
Epost:	info@byggradetab.se /// mikael.svensson@byggradetab.se
Besiktningdag:	2026-03-02 klockan 08.00
Tillhandahållna handlingar:	Mäklarens ritningar från tidigare försäljning
Uppmätning:	Mått är tagna på plats med laser/distansmätare.
Utförande & omfattning:	Uppmätning utförs enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo- och biarea. OBS: Skatteverkets definition av bo- och biyta avviker från denna standard. Areor anges i m². Mätningen är utförd med reservation för felmarginal om totalt +/- 2%. Om inget annat anges omfattar uppdraget fastighetens huvudbyggnad samt vidbyggd del såsom garage, uterum och förråd.

RESULTAT AV AREAMÄTNING

Mätningen är utförd med reservation för felmarginal om totalt +/- 2%.

	Boarea:	Biarea:	Övrig golvyta/ej mätbar:
Loftvind:	0 m ²	0 m ²	30 m ²
Övre plan:	66,3 m ²	0 m ²	0 m ²
Entréplan:	80 m ²	0 m ²	0 m ²
Källarplan:	0 m ²	78,7 m ²	0 m ²
Totalt:	146 m ²	79 m ²	30 m ²

Borås 2026-03-02
Byggrådet Besiktning Sverige AB



Mikael Svensson, Besiktningsman