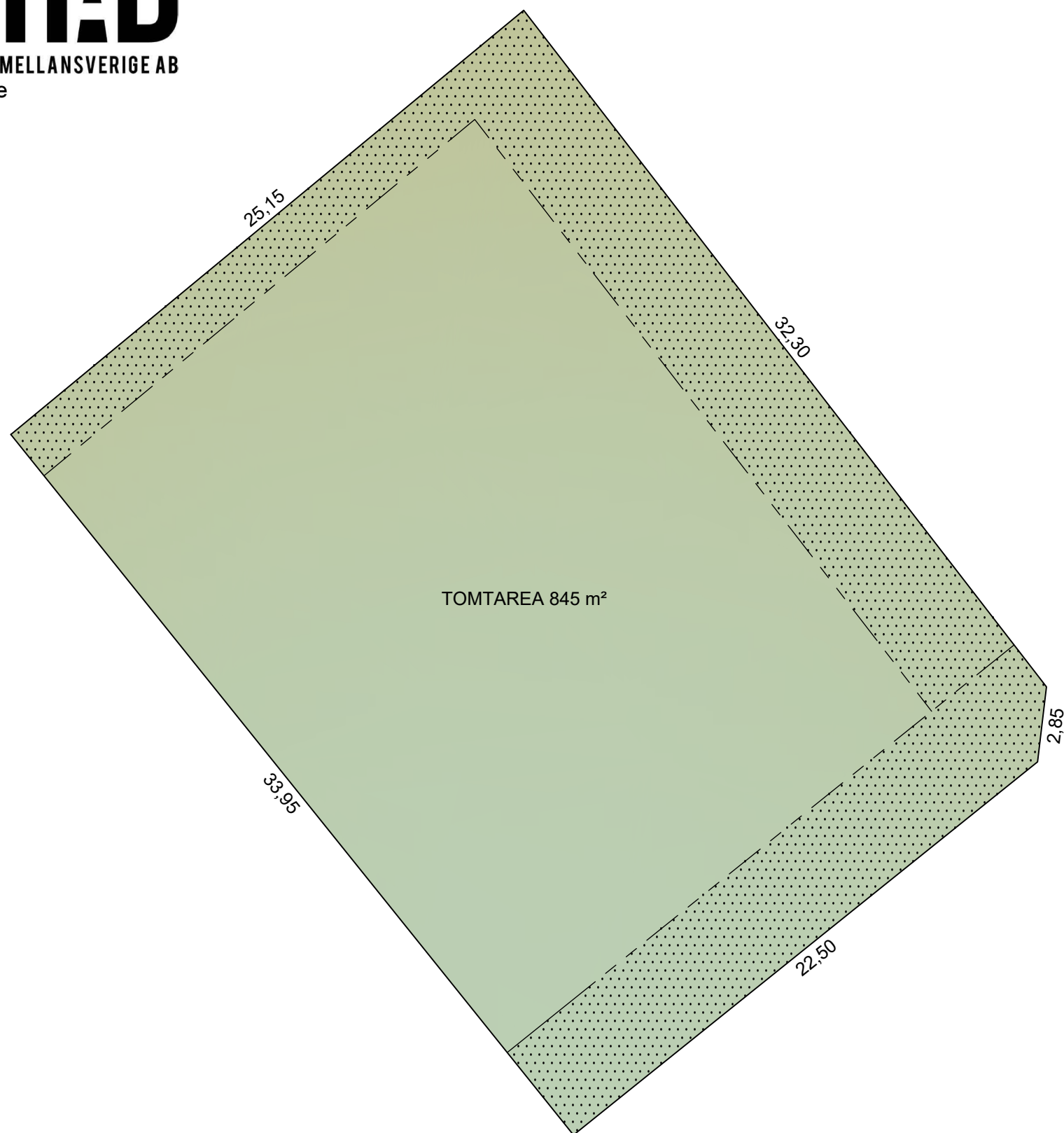
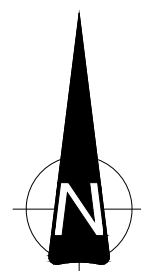


# DNHAB

DITT NYA HEM I MELLANSVERIGE AB  
www.dnhab.se



## PLANBESTÄMMELSER

Nedan redovisas utdrag ur detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl.  
För komplett information gällande planbestämmelser se aktuell detaljplan,  
den finns tillgänglig på Jönköpings kommuns hemsida.

Fastighet får endast användas för bostadsändamål.

Prickad mark får ej förses med byggnad.

För friliggande enplanshus ska högsta tillåtna byggnadsarea vara 290 m<sup>2</sup>,  
samt en övervåning om högst 30 m<sup>2</sup> tillåtas.

För friliggande enplanshus ska högsta tillåtna byggnadsarea vara 25 % av  
fastighetsarean.

För radhus, parhus, grupphus ska högsta tillåtna byggnadsarea vara 150  
m<sup>2</sup> eller 25 % av fastighetsarean.

Bostadsdel ska placeras minst 4 meter från grannfastighet eller  
sammanbyggas. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. Uterum får  
placeras 3,5 m från grannfastighet. Komplementbyggnad får placeras 2  
meter från grannfastighet eller sammanbyggas.

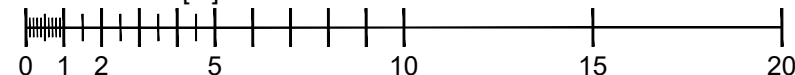
Högsta tillåtna nockhöjd är 7,0 m.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter beräknat mot trafikerad gata,  
dock får högsta nockhöjd för komplementbyggnad inte vara högre än 4,5  
meter.

Största tillåtna takvinkel är 10 grader.



SKALA 1:200 [m]



clarus TEKNIK	UPPDRAG	FASTIGHET	
	260206	BANKERYDS-TORP 1:397 (DEL)	
VÄSTRA BANGATAN 13 703 54 ÖREBRO	REDOVISNING	TOMT	
	TOMT UNDER AVSTYCKNING	5	
TEL 019-17 54 70 www.clarusarkitekter.se	SKALA	RITAD AV	DATUM
	1:200	T. NYGREN	2026-02-25