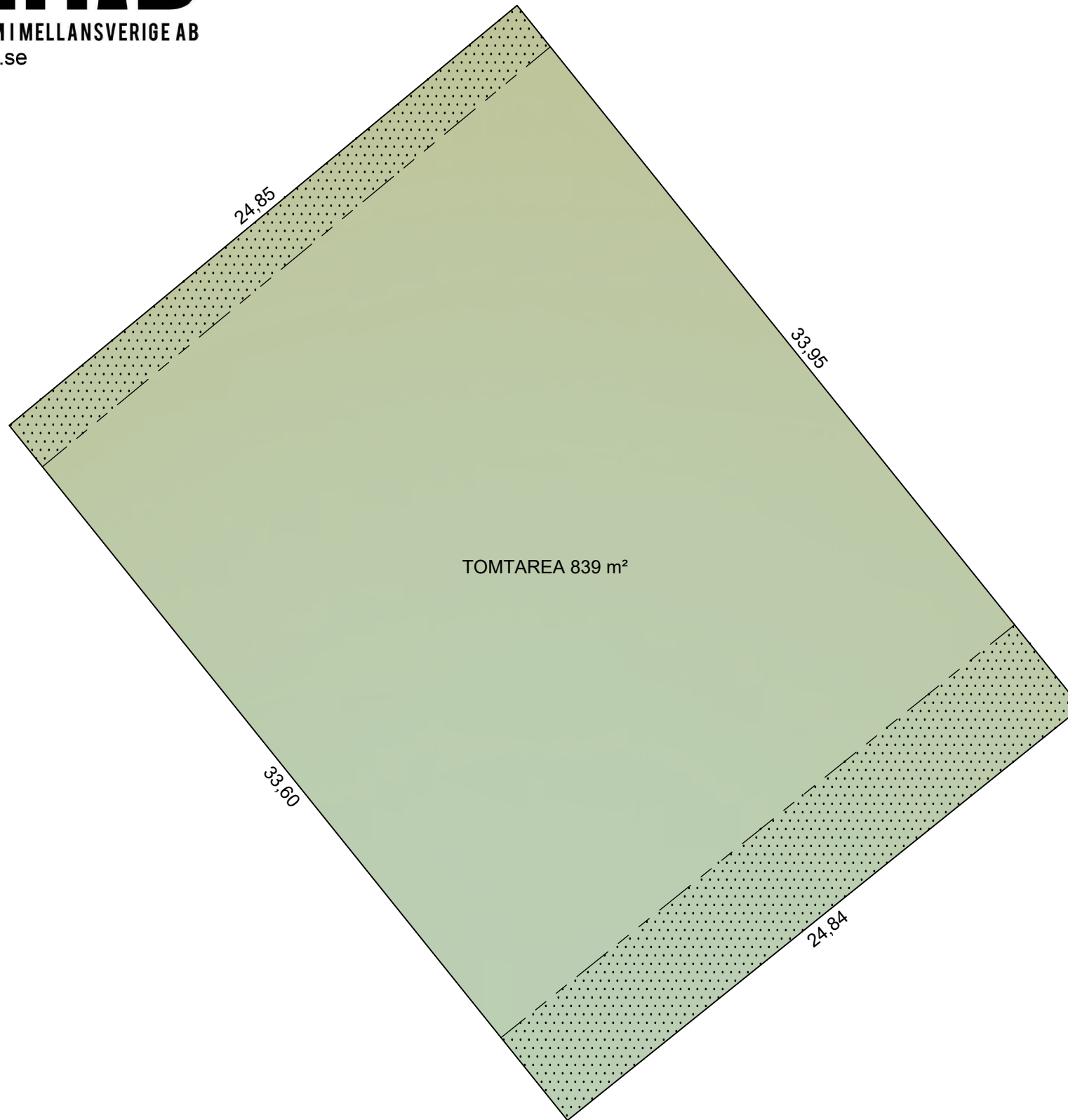
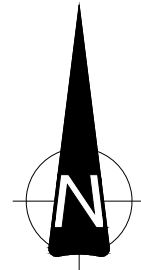


DNHAB

DITT NYA HEM I MELLANSVERIGE AB
www.dnhab.se



PLANBESTÄMMELSER

Nedan redovisas utdrag ur detaljplan för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl.
För komplett information gällande planbestämmelser se aktuell detaljplan,
den finns tillgänglig på Jönköpings kommuns hemsida.

Fastighet får endast användas för bostadsändamål.

Prickad mark får ej förses med byggnad.

För friliggande enplanshus ska högsta tillåtna byggnadsarea vara 290 m²,
samt en övervåning om högst 30 m² tillåtas.

För friliggande enplanshus ska högsta tillåtna byggnadsarea vara 25 % av
fastighetsarean.

För radhus, parhus, grupphus ska högsta tillåtna byggnadsarea vara 150
m² eller 25 % av fastighetsarean.

Bostadsdel ska placeras minst 4 meter från grannfastighet eller
sammanbyggas. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. Uterum får
placeras 3,5 m från grannfastighet. Komplementbyggnad får placeras 2
meter från grannfastighet eller sammanbyggas.

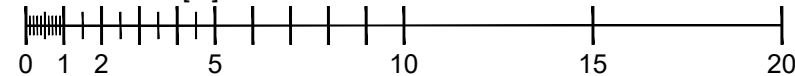
Högsta tillåtna nockhöjd är 7,0 m.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter beräknat mot trafikerad gata,
dock får högsta nockhöjd för komplementbyggnad inte vara högre än 4,5
meter.

Största tillåtna takvinkel är 10 grader.



SKALA 1:200 [m]



clarus TEKNIK	UPPDRAG 260206	FASTIGHET BANKERYDS-TORP 1:397 (DEL)
	REDOVISNING TOMT UNDER AVSTYCKNING	TOMT 6
VÄSTRA BANGATAN 13 703 54 ÖREBRO	TEL 019-17 54 70 www.clarusarkitekter.se	SKALA 1:200
	RITAD AV T. NYGREN	DATUM 2026-02-25