

## § 105

### **SÖDRA MÅLEN 1:7 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus**

STBN/2025:10115

#### **Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2025-02-07. Fastigheten är belägen ca 2 km sydost om Kaxholmen och marken består främst av betesmark.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Placering innebär att betesmark tas i anspråk. Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan avslås.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2025-02-12
Ärendebeskrivning	2025-02-12
Översiktskarta	2025-02-12
Fotografier från sökande	2025-02-23
Karta	2025-02-23
Yttrande	2025-02-23
Remissvar	2025-02-12
Fotografi	2025-02-06
Fotografi	2025-02-06
Fotografi	2025-02-06
Yttrande	2025-02-23
Karta	2025-02-23
Fotografier	2025-02-23
Ansökan	2025-01-26
Situationsplan/tomtkarta	2025-01-26

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-03-06

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked med nedanstående motivering.

Avsedd placering är intill befintlig bebyggelse och direkt anslutning till befintlig väg. Det sökta området är skogbeklätt sedan lång tid tillbaka. Det är ett barnbarn som övertagit marken. Området har inte erhållit stöd som betesmark. Platsen kommer inte ha negativ påverkan på de areella näringarna.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ovanstående yrkande
- Debitering 10 584 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

### Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via [www.jonkoping.se/bygglov](http://www.jonkoping.se/bygglov), *sökord*: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriafdelningen, [sbk.klm@jonkoping.se](mailto:sbk.klm@jonkoping.se) eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

### Debitering

10 584 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

[bygglov@jonkoping.se](mailto:bygglov@jonkoping.se)

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande