

## AREAMÄTNING

### UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Brunstorp 1:54  
Varpastigen 7B, 56136 Huskvarna



## UTLÅTANDE ÖVER AREAMÄTNING

### FASTIGHETSINFORMATION

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | Brunstorp 1:54         |
| Adress:               | Varpastigen 7B         |
| Postnummer och Ort:   | 561 36 Huskvarna       |
| Kommun:               | Jönköping              |
| Fastighetsägare:      | Emil Thidell Van Noort |

### UPPDRAGSINFORMATION

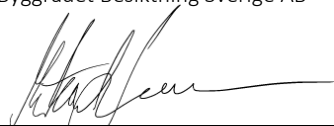
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uppdragsgivare:             | Samma som ovan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Besiktningsman:             | Mikael Svensson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Telefon:                    | 033-27 27 78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Epost:                      | <a href="mailto:info@byggradetab.se">info@byggradetab.se</a> /// <a href="mailto:mikael.svensson@byggradetab.se">mikael.svensson@byggradetab.se</a>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Besiktningsdag:             | 2026-08-26 klockan 09:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tillhandahållna handlingar: | Planritningar från byggår                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Uppmätning:                 | Mått är tagna på plats med laser/distansmätare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Utförande & omfattning:     | <p>Uppmätning utförs enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020 avseende bo- och biarea. OBS: Skatteverkets definition av bo- och biyta avviker från denna standard.</p> <p>Areor anges i m<sup>2</sup>. Mätningen är utförd med reservation för felmarginal om totalt +/- 2%.</p> <p>Om inget annat anges omfattar uppdraget fastighetens huvudbyggnad samt vidbyggd del såsom garage, uterum och förråd.</p> |

## RESULTAT AV AREAMÄTNING

Mätningen är utförd med reservation för felmarginal om totalt +/- 2%.

|                 | Boarea:              | Biarea:                      |
|-----------------|----------------------|------------------------------|
| Entréplan:      | 134,4 m <sup>2</sup> | 20,6 m <sup>2</sup> (Förråd) |
| Souterrängplan: | 55,3 m <sup>2</sup>  | 16,6 m <sup>2</sup> (Förråd) |
| Uterum:         | 0 m <sup>2</sup>     | 35,8 m <sup>2</sup>          |
| Totalt:         | 190 m <sup>2</sup>   | 73 m <sup>2</sup>            |

Borås 2026-08-26  
Byggrådet Besiktning Sverige AB



Mikael Svensson, Besiktningsman