

## RUMSBESKRIVNING

# Brf Vitsippsbacken

*Upprättad av Helene Flink, Clarus Arkitekter*



*Med förbehåll för eventuella ändringar*

Denna rumsbeskrivning baseras på rambeskrivning bygg, daterad 2025-03-28, och visar materialval för lägenheterna. Materialval för resterande byggnad redovisas i rambeskrivningen. Mer utförlig beskrivning av t.ex. klassning redovisas i rambeskrivningen.

## GENERELLT

**Innerdörrar** Fabriksmålade, industriellt täckmålade släta trädörrar, kulör NCS S 0502-Y. Fabrikat Swedoor eller likvärdigt. Dörr till våtrum förses med fasad hårdträtröskel. Eventuella smyglistor av målat trä, kulör lika dörrar.

## ENTRÉ/HALL

**Golv** Klinker, Höganäs "Grynnan" kulör 01 Beige, format 147\*147mm

**Sockel** Målad träsockel, NCS S0502-Y (vit)

**Vägg** Målas, NCS S1502-Y20R (bruten vit/ljust beige)

**Tak** Målas, NCS 0500-N (vit)

**Övrigt** Kapphylla ek/vitmålad (typ Byggbeslag BB96) samt vita garderob(er) från HTH (svarta handtag). Antal och placering enligt planritningar.

## SOVRUM

**Golv** Parkett, typ lamellparkett ek alternativt ask, 14mm tjock med 3,2mm slitskikt

**Sockel** Målad träsockel, NCS S0502-Y (vit)

**Vägg** Målas, NCS S1502-Y20R (bruten vit/ljust beige)

**Tak** Målas, NCS 0500-N (vit)

**Övrigt** Vita garderob(er) samt ev linneskåp från HTH. Antal och placering enligt planritningar.

## KÖK/MATPLATS

<b>Golv</b>	Parkett, typ lamellparkett ek alternativt ask, 14mm tjock med 3,2mm slitskikt
<b>Sockel</b>	Målad träsockel, NCS S0502-Y (vit)
<b>Vägg</b>	Målas, NCS S1502-Y20R (bruten vit/ljust beige)  Stänkskydd av kakel, Höganäs "Arquitectos Matt", format 96x96mm, kulör 2301 Pearl Grey (ljust grå)
<b>Tak</b>	Målas, NCS 0500-N (vit)
<b>Övrigt</b>	Vitvaror i kök ska vara integrerad diskmaskin, induktionshäll, inbyggnadsugn under spishäll, kyl- och frysskåp alt kyl/frys samt inbyggnadsmicro i överskåp. Vita vitvaror.  Skåpinredning (S-höjd) från HTH , modell "Stockholm" i kulören ljus mocca (närmaste NCS: S4005-Y50R). Dämpade luckor/lådor med svarta handtag. Bänkskiva ska vara laminat, typ HTH Sandsten 652. Rostfri diskbänk med dubbelvask och avrinningsplan. Detaljerade köksritningar tas fram av arkitekt alternativt köksleverantör i kommande skede.

## VARDAGSRUM

<b>Golv</b>	Parkett, typ lamellparkett ek alternativt ask, 14mm tjock med 3,2mm slitskikt
<b>Sockel</b>	Målad träsockel, NCS S0502-Y (vit)
<b>Vägg</b>	Målas, NCS S1502-Y20R (bruten vit/ljust beige)
<b>Tak</b>	Målas, NCS 0500-N (vit)
<b>Övrigt</b>	

## WC/DUSCH/TVÄTT

<b>Golv</b>	Klinker, Höganäs "Ceppostone" kulör Mink, format 300*300mm (i duschutrymme format 147*147mm)
<b>Sockel</b>	-
<b>Vägg</b>	Kakel, Höganäs "Arquitectos Matt", format 96x96mm, kulör 2301 Pearl Grey (ljus grå)
<b>Tak</b>	Målas, NCS 0500-N (vit)
<b>Övrigt</b>	Vitvaror ska vara tvättmaskin samt torktumlare alternativt kombinerad tvätt/tork. Bänkskiva av laminat ska monteras över TM/TT, HTH 652 Sandsten . Vitt väggskåp samt ev. högskåp från HTH med svarta handtag. Övrig utrustning toalettpappershållare (svart), handdukhängare 4-pack (svart), klädkrok 2-pack (svart), kommod och spegelskåp med inbyggd belysning (typ Svedbergs). Duschväggar av glas 90*90 (typ Svedbergs). Handdukstork

## WC

<b>Golv</b>	Klinker, Höganäs "Ceppostone" kulör Mink, format 300*300mm (i duschutrymme format 147*147mm)
<b>Sockel</b>	Klinker, samma som golv
<b>Vägg</b>	Målas, NCS S1502-Y20R (bruten vit/ljus beige)  Stänkskydd av kakel över tvättställ, Höganäs "Arquitectos Matt", format 96x96mm, kulör 2301 Pearl Grey (ljus grå)
<b>Tak</b>	Målas, NCS 0500-N (vit)
<b>Övrigt</b>	Övrig utrustning självhäftande toalettpappershållare (svart), självhäftande krokar (2- samt 4-pack, svarta). Spegel monteras över tvättställ, storlek 600x450 (typ Byggbeslag 22005020).

## FÖRRÅD

<b>Golv</b>	Parkett, typ lamellparkett ek alternativt ask, 14mm tjock med 3,2mm slitskikt
<b>Sockel</b>	Målad träsockel, NCS S0502-Y (vit)
<b>Vägg</b>	Målas, NCS S1502-Y20R (bruten vit/ljust beige)
<b>Tak</b>	Målas, NCS 0500-N (vit)
<b>Övrigt</b>	Förrådshylla med klädstång

## KLÄDKAMMARE

<b>Golv</b>	Parkett, typ lamellparkett ek alternativt ask, 14mm tjock med 3,2mm slitskikt
<b>Sockel</b>	Målad träsockel, NCS S0502-Y (vit)
<b>Vägg</b>	Målas, NCS S1502-Y20R (bruten vit/ljust beige)
<b>Tak</b>	Målas, NCS 0500-N (vit)
<b>Övrigt</b>	Hyllplan samt klädstång. Se planritning för omfattning.