

Kostnads kalkyl

Bostadsrättsföreningen
Vitsippsbacken

769640-9122

1 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

2	Allmänna förutsättningar.....	2
3	Beskrivning av fastigheten	2
3.1	Fastighetsavgifter	2
3.2	Kortfattad byggnadsbeskrivning.....	3
3.3	Kortfattad lägenhetsbeskrivning.....	3
3.4	Underhållsbehov av byggnaderna	4
3.5	Försäkring.....	4
3.6	Taxeringsvärde	4
4	Beräknad anskaffningskostnad för fastigheten.....	4
5	Finansieringsplan	5
6	Löpande kostnader och intäkter	5
6.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
6.2	Föreningens intäkter	6
7	Lägenhetsförteckning	6
7.1	Uppskattade kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften	7
7.2	Nyckeltal.....	7
8	Särskilda förhållanden.....	8

Bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys

2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Vitsippsbacken (769640-9122) som registrerats hos Bolagsverket 2022-02-21 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att med totalentreprenad uppföra två flerbostadshus med totalt 33 bostadsrättslägenheter på fastigheten Jönköping Bankeryds-Torp 1:383. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Tecknande av upplåtelseavtal bedöms kunna påbörjas under tredje kvartalet 2026 och inflyttning bedöms kunna påbörjas under kvartal fyra 2026/kvartal ett 2027.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag. Anskaffningskostnaden är preliminär och beräkningar av föreningens årliga kostnader grundar sig på bedömningar gjorda Q2 2025.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 6 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet.

3 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

3.1 FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning:	Bankeryds-Torp 1:383
Kommun:	Jönköping
Adress:	Galoppgatan 26, 564 33 Bankeryd Töltgatan 2-10, 564 33 Bankeryd
Upplåtelseform fastighet:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta bostadsrättsförening
Markareal:	4 198 m ²
Lägenhetsarea bostadsrätter:	2 414 m ² (cirka, uppmätt på ritning)
Antal lägenheter:	33 bostadslägenheter
Byggnadsår:	2025-2027
Detaljplan:	Bankeryds-Torp 1:11 m.fl, akt 0680K-P2020-6
Rättigheter:	Inga servitut eller gemensamhetsanläggningar belastar fastigheten
Aktuell status:	Bygglov har erhållits 2025-04-11. Upphandling totalentreprenad pågår.

3.2 KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaderna:	Två byggnader i tre våningar
Parkering/garage:	26 p-platser
Uteplatser/balkonger:	Entréterrass och balkong finns till varje bostad
Förråd:	Till varje bostad hör ett förråd
Stomme:	Platta och bjälklag i betong, lägenhetsskiljande betongväggar och prefabricerade utfackningsväggar.
Fasad:	Spontad träpanel
Tak:	Takpapp, grå
Fönster:	3-glas, utförs med karmar och bågar av trä, utvändigt beklädda med aluminium. Öppningsbara fönster skall vara inåtgående sidohängda.
Uppvärmning:	Värme samt tappvarmvatten via värmepumpar som installeras i fläktrum/undercentral i respektive byggnad. Värmepumpar hämtar energi från energibrunnar samt återvinningsbatterier i frånluftsaggregat. Anslutningar återvinningsbatterier mot värmepumpar via erforderlig växlare. Värme till respektive lägenhet via ledningar i bottenplatta vidare synligt på vägg för anslutning radiatorer. För allmänna utrymmen samt lägenheter sker uppvärmning via radiatorer.
Ventilation:	Husen ventileras via frånluftsaggregat placerat i fläktrum. Avluft via ytterväggsgaller, alternativt takhuv. I lägenheter, frånluft i kök, förråd, klädkammare samt wc/dusch. Tilluft via tillufts radiatorer monterade i vardags- samt sovrum.
Soppantering:	Miljörum i HUS 1

3.3 KORTFATTAD LÄGENHETSBESKRIVNING

Golv:	Genomgående parkettgolv, entré i klinker och badrum och wc
Väggar/tak:	Målade
Kök:	Integrerad diskmaskin, induktionshäll, inbyggnadsugn under spishäll, kyl- och frysskåp alt kyl/frys samt inbyggnadsmicro i överskåp.
Badrum:	Tvättmaskin samt torktumlare alternativt kombinerad tvätt/tork. Bänkskiva av laminat, kommod och spegelskåp med inbyggd belysning, duschväggar av glas 90*90 samt handdukstork.
Övrigt:	Separat wc med klinker och kaklade väggar. Klädkammare.
Avvikelse kan förekomma.	

3.4 UNDERHÅLLSBEHOV AV BYGGNADERNA

Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under prognosperioden. För framtida behov görs årligen en avsättning se avsnitt 5.1 nedan.

Enligt föreningens stadgar skall en underhållsplan upprättas som sedan ligger till grund för hur stora avsättningar som skall göras. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kommer vid behov att lånefinansieras vilket kan medföra en höjning av årsavgiften.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

3.5 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad, inklusive styrelseansvarsförsäkring.

3.6 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2025-2027, har taxeringsvärdet uppskattats till 59 800 000 kr, varav 7 800 000 kr för mark och 52 000 000 kr för byggnaderna. Värdeområdesnummer 680144.

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 320. Eftersom byggnaderna är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys.

4 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag, Torps Gård Fastigheter AB org.nr 559142-8221 som äger Bankeryds-Torp 1:383. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark, lagfart, entreprenadkostnad inkl. byggherrekostnader samt aktier*	100 554 455 kr
Pantbrevskostnad	260 295 kr
Summa	100 814 750 kr
Kassa	100 000 kr
Att finansiera	100 914 750 kr

*Skattemässigt värde är 4 362 068 kr

5 FINANSIERINGSPLAN

Föreningen beräknade nya lån	20 514 750 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	80 400 000 kr
Summa	100 914 750 kr

Kalkylen är beräknad med en genomsnittlig ränta om 3,50% med god marginal till föreningens erhållna bankoffert 2025-04-29. Amortering beräknas ske med 1%. Överskottet mellan kalkylerad räntekostnad och faktisk räntekostnad kan gå till ytterligare amortering alternativt avsättning till fond för yttre underhåll.

6 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning. Avskrivningar beräknas till 1,0 % av byggnadsvärdet och planeras ske i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:2). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningarna.

6.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader		<u>kr</u>
Räntekostnad, 3,50%		718 016
vilket motsvarar en bindningstid och kredittid på i genomsnitt ca 5 år		
Amortering, 1%		205 148
Planenlig avskrivning 750 000 kr*		
Driftkostnader**		711 000
Ekonomisk förvaltning inkl. revisor	50 000	
Fastighetsskötsel	55 000	
Löpande underhåll	65 000	
Städning	30 000	
Sophantering	75 000	
Vatten	72 000	
Gemensam el	30 000	
Värmekostnad	150 000	
Försäkring	50 000	
Fastighetsskötsel lekyta, parkering, vägar	12 000	
TV/bredband	60 000	
Övrigt	62 000	
Kommunal fastighetsavgift		0
Avsättning underhåll, 40 kr/m ²		96 540
Summa kostnader		1 730 704

*Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad

** Driftkostnaderna är uppskattade och jämförbara med liknande projekt

6.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Parkering	162 000 kr
Årsavgift medlemmar	1 568 704 kr
Summa intäkter	1 730 704 kr

7 LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh	Vånings-	Rum &	Area	Andelstal	Insats	Årsavgift	Årsavgift
nr	plan	Kök	m ²	%	kr	kr	kr/mån
1	Hus 1 plan 0	3	67	2,7761%	2 300 000	43 548	3 629
2	Hus 1 plan 0	4	81	3,3561%	2 750 000	52 648	4 387
3	Hus 1 plan 1	3	67	2,7761%	2 250 000	43 548	3 629
4	Hus 1 plan 1	4	83	3,4183%	2 400 000	53 623	4 469
5	Hus 1 plan 1	4	79	3,2733%	2 350 000	51 348	4 279
6	Hus 1 plan 1	3	67	2,7761%	2 050 000	43 548	3 629
7	Hus 1 plan 1	4	81	3,3561%	3 100 000	52 648	4 387
8	Hus 1 plan 2	3	67	2,7761%	2 500 000	43 548	3 629
9	Hus 1 plan 2	4	83	3,4183%	2 700 000	53 623	4 469
10	Hus 1 plan 2	4	79	3,2733%	2 600 000	51 348	4 279
11	Hus 1 plan 2	3	67	2,7761%	2 250 000	43 548	3 629
12	Hus 1 plan 2	4	81	3,3561%	3 400 000	52 648	4 387
13	Hus 1 plan 3	3	67	2,7761%	2 450 000	43 548	3 629
14	Hus 1 plan 3	3	78	3,2318%	2 550 000	50 698	4 225
15	Hus 2 plan 0	3	76	3,1282%	2 300 000	49 073	4 089
16	Hus 2 plan 0	3	67	2,7761%	2 050 000	43 548	3 629
17	Hus 2 plan 0	4	81	3,3561%	2 650 000	52 648	4 387
18	Hus 2 plan 1	3	67	2,7761%	2 000 000	43 548	3 629
19	Hus 2 plan 1	4	77	3,1904%	2 100 000	50 048	4 171
20	Hus 2 plan 1	4	83	3,4390%	2 650 000	53 948	4 496
21	Hus 2 plan 1	3	67	2,7761%	2 150 000	43 548	3 629
22	Hus 2 plan 1	4	81	3,3561%	3 100 000	52 648	4 387
23	Hus 2 plan 2	2	59	2,4239%	1 600 000	38 023	3 169
24	Hus 2 plan 2	3	67	2,7761%	2 100 000	43 548	3 629
25	Hus 2 plan 2	3	67	2,7761%	2 100 000	43 548	3 629
26	Hus 2 plan 2	4	77	3,1904%	2 400 000	50 048	4 171
27	Hus 2 plan 2	4	83	3,4390%	2 900 000	53 948	4 496
28	Hus 2 plan 2	3	67	2,7761%	2 500 000	43 548	3 629
29	Hus 2 plan 2	4	81	3,3561%	3 400 000	52 648	4 387
30	Hus 2 plan 3	2	59	2,4239%	1 750 000	38 023	3 169
31	Hus 2 plan 3	3	67	2,7761%	2 200 000	43 548	3 629
32	Hus 2 plan 3	3	67	2,7761%	2 200 000	43 548	3 629
33	Hus 2 plan 3	4	76	3,1490%	2 600 000	49 398	4 116
33			2 414	100%	80 400 000	1 568 704	130 725

Hushållsel samt hemförsäkring ingår ej i avgiften. Bostadsrättshavaren ska till hemförsäkringen teckna ett bostadsrättstillägg.

7.1 UPPSKATTADE KOSTNADER PER LÄGENHET UTÖVER VAD SOM INGÅR I ÅRSavgiften

Uppskattade kostnader ca 73 m ²	kr/m ²	ca kr/lgh/år	ca kr/lgh/mån
Hushållsel	25	1 800	150
Hemförsäkring	33	2 400	200
Totalt	58	4 200	350

Angivna kostnadsbelopp är uppskattade och beror bland annat på förbrukning och konsumtionsmönster, storlek på hushållet, nyttjande av lägenheten, leverantörsrabatter, avtal mm och kan därför kan avvika från det uppskattade med +/- 200 kr/mån.

7.2 NYCKELTAL

Insats i snitt per m ² BOA	33 313 kr
Driftkostnad i snitt per m ² BOA	295 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år BOA	650 kr
Anskaffningskostnad per m ² BTA	33 417 kr
Föreningslån per m ² BOA	8 500 kr
Avsättning underhållsfond per m ² BOA	40 kr
Avskrivningar per m ² BOA	311 kr
Kassaflöde per m ² BOA	40 kr

8 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kommer att uttagas efter beslut taget av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats och upplåtelseavgift. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätta på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 5 % och för mindre avvikelser än 5 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter med mera, hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader.
- F. Bostadsrättshavarna ska utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbete, garantiarbete och andra arbeten.
- G. Förvärvaren är medveten om de olägenheter som kan föreligga med avseende på lägenhetens och fastighetens nyttjande under tiden till dess utbyggnaden inom arbetsområdet i sin helhet avslutats. Förvärvaren är också medveten om att vissa, till lägenheten hörande, yttre arbeten eventuellt ej är färdigställda vid tillträdet av lägenheten. Någon rätt för förvärvaren att på grund av pågående eller kvarvarande arbeten utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften föreligger ej.

Datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Vitsippsbacken

.....
Fredrik Berggren

.....
Björn Johansson

.....
Marie Pettersson

Bilaga 1. Prognos

ÅR	1		2		3		4		5		6		10		16		20	
Kapitalkostnader (kr)																		
Räntor	718 016		710 836		703 656		696 476		689 296		682 115		653 395		610 314		581 593	
Avskrivningar (påverkar ej kassaflödet)	750 000		750 000		750 000		750 000		750 000		750 000		750 000		750 000		750 000	
Driftkostnader (kr)																		
Driftkostnader	711 000		725 220		739 724		754 519		769 609		785 001		849 711		956 912		1 035 793	
Övriga kostnader																		
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-		-		-		-		-		-		-		76 569		82 881	
Intäkter exkl årsavgifter																		
Parkering	162 000		165 240		168 545		171 916		175 354		178 861		193 605		218 031		236 003	
Amorteringar/Avsättningar																		
Avsättning underhåll	96 540		98 471		100 440		102 449		104 498		106 588		115 374		129 930		140 641	
Amortering	205 148		205 148		205 148		205 148		205 148		205 148		205 148		205 148		205 148	
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	1 568 704		1 574 434		1 580 423		1 586 675		1 593 196		1 599 991		1 630 022		1 760 842		1 810 051	
Årsavgift kr/kvm/år	650		652		655		657		660		663		675		730		750	
Underskott	-	448 313	-	446 382	-	444 412	-	442 403	-	440 354	-	438 265	-	429 478	-	414 922	-	404 212
Nödvändig nivå på årsavgifter																		
Årsavgifter medlemmar	1 568 704		1 574 434		1 580 423		1 586 675		1 593 196		1 599 991		1 630 022		1 760 842		1 810 051	
Kassaflöde																		
Intäkter	1 730 704		1 739 674		1 748 968		1 758 591		1 768 550		1 778 852		1 823 627		1 978 873		2 046 055	
Kostnader	-	2 179 016	-	2 186 056	-	2 193 380	-	2 200 995	-	2 208 905	-	2 217 117	-	2 253 106	-	2 393 795	-	2 450 267
Återinförda avskrivningar	750 000		750 000		750 000		750 000		750 000		750 000		750 000		750 000		750 000	
Kassaflöde för löpande drift	301 688		303 618		305 588		307 597		309 646		311 735		320 522		335 078		345 788	
Amorteringar	-	205 148	-	205 148	-	205 148	-	205 148	-	205 148	-	205 148	-	205 148	-	205 148	-	205 148
Summa kassaflöde	96 540		98 471		100 440		102 449		104 498		106 588		115 374		129 930		140 641	
Akkumulerat kassaflöde	196 540		295 011		395 451		497 900		602 398		708 986		1 157 086		1 899 437		2 445 668	
Prognosförutsättningar																		
Ränteantagande	3,50%		3,50%		3,50%		3,50%		3,50%		3,50%		3,50%		3,50%		3,50%	
Inflationsantagande	2,0%		gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning															
Hyreshöjning	2,0%																	
Taxeringsvärde	59 800 000		60 996 000		62 215 920		63 460 238		64 729 443		66 024 032		71 466 536		80 482 927		87 117 308	
Föreningslån	20 514 750		20 309 603		20 104 455		19 899 308		19 694 160		19 489 013		18 668 423		17 437 538		16 616 948	

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.
Avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad och är inte medräknad. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

Känslighetsanalys

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå									
årsavgift enligt	650	652	655	657	660	663	675	730	750
ovanstående prognos kr/kvm/år									
Årsavgifter om:									
Dagens inflationsnivå och									
1. Dagens räntenivå +1%	650	736	738	740	742	744	753	802	819
2. Dagens räntenivå +2%	650	821	821	822	823	824	830	874	888
1. Dagens räntenivå - 1%	650	568	572	575	579	582	598	657	681
2. Dagens räntenivå - 2%	650	484	488	493	497	501	521	585	612
Dagens räntenivå och									
1. Dagens inflationsnivå +1%	650	655	660	666	672	678	705	796	846
2. Dagens inflationsnivå +2%	650	658	666	674	684	693	736	862	939
1. Dagens inflationsnivå -1%	650	650	649	649	649	649	648	676	678
2. Dagens inflationsnivå -2%	650	647	644	641	638	635	623	629	617

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade har, för det ändamål som avses i 5 kap 6 § bostadsrättslagen, granskat den digitalt daterade kostnadskalkylen för *Bostadsrättsföreningen Vitsippsbacken* med organisationsnummer 769640-9122 och lämnar följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller upplysningar av betydelse för bedömningen av föreningens tänkta verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som har lämnats i kalkylen är riktiga och stämmer överens med innehållet i för oss tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar bedöms vara vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar. Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av kalkylen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

STOCKHOLM, (digitalt signerad)

JÖNKÖPING, (digitalt signerad)

Anders Uby

Alex Liljebloom

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga

Bankoffert, Danske Bank, 2025-04-29

Beräkningar taxeringsvärden

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare, Boverket, 2025-06-18

Bygglov, Jönköpings kommun, 2025-04-11

Kostnadskalkyl

Nybyggnadskarta

Registreringsbevis Brf Vitsippsbacken, 2025-06-16

Ritningar och situationsplan

Stadgar, registrerade av Bolagsverket 2022-04-11

Utdrag ur Fastighetsregistret, Jönköping Bankeryds-Torp 1:383, 2025-06-12

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Kostnads kalkyl - Vitsippsbacken

Unikt dokument-id:

ce6f8bcf-475a-4f18-8650-b5aba5fd846b

Dokumentets fingeravtryck:

01e5eddc7c80cc96fc7b687118d62eb12d2024d5339ca7c22f5fb51bf68464e50da7d584168ec9574
afa18f2aa35c7335b8cc168830c3fa21639912822e55075

Undertecknare



Björn Johansson

E-post: bjorn.johansson@dnhab.se

Enhet: Safari 18.2 on iPhone iOS 18.2.1 (smartphone)

IP nummer: 94.191.138.90

Verifierad med BankID: BJÖRN
JOHANSSON (197603066692)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-30 08:25:38 UTC



Marie E Pson

E-post: marie.e.pson@gmail.com

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP nummer: 104.28.31.63

Verifierad med BankID: MARIE
PETERSSON (197605170427)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-30 08:26:32 UTC



Fredrik Berggren

E-post: fredrik.berggren@dnhab.se

Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 78.77.142.93

Verifierad med BankID: Fredrik Stig
Olof Berggren (198902106270)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-30 10:21:50 UTC



Alex Liljeblom

E-post: alex@interesta.se

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP nummer: 94.191.136.232

Verifierad med BankID: ALEX
LILJEBLOM (199009302093)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-30 10:44:40 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Anders Uby

Ekonomisk Förvaltning i Nykvarn AB

E-post: anders.uby@efin.se

Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 2.249.75.6

Verifierad med BankID: Anders Olof
Uby (196305261130)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-02 15:55:22 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-07-02 15:55:22 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-07-02 15:55:22 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-07-02 15:55:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Uby (Anders Olof Uby) (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.47 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-07-02 15:51:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-07-02 15:51:16 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-30 10:44:40 UTC

Dokumentet signerades av Alex Liljebloom (alex@interesta.se)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.232 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-30 10:44:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Alex Liljebloom (ALEX LILJEBLOM) (alex@interesta.se)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-30 10:44:26 UTC

Dokumentet öppnades av Alex Liljebloom (alex@interesta.se)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.232 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-30 10:21:52 UTC

Dokumentet skickades till Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: ()

2025-06-30 10:21:51 UTC

Dokumentet skickades till Alex Liljebloom (alex@interesta.se)
Enhet: ()

2025-06-30 10:21:50 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Berggren (fredrik.berggren@dnhab.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.77.142.93 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-30 10:21:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Berggren (Fredrik Stig Olof Berggren) (fredrik.berggren@dnhab.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 130.176.186.12 - IP Plats: Paris, France

2025-06-30 09:02:34 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Berggren (fredrik.berggren@dnhab.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.77.142.93 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-30 08:26:32 UTC	Dokumentet signerades av Marie E Pson (marie.e.pson@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-30 08:25:38 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Marie E Pson (MARIE PETTERSSON) (marie.e.pson@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 3.172.23.18 - IP Plats: Helsinki, Finland
2025-06-30 08:25:38 UTC	Dokumentet signerades av Björn Johansson (bjorn.johansson@dnhab.se) Enhet: Safari 18.2 on iPhone iOS 18.2.1 (smartmobil) IP nummer: 94.191.138.90 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-06-30 08:25:37 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Björn Johansson (BJÖRN JOHANSSON) (bjorn.johansson@dnhab.se) Enhet: Safari 18.2 on iPhone iOS 18.2.1 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.5 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-30 08:24:39 UTC	Dokumentet lästes igenom av Marie E Pson (marie.e.pson@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-30 08:22:32 UTC	Dokumentet öppnades av Björn Johansson (bjorn.johansson@dnhab.se) Enhet: Safari 18.2 on iPhone iOS 18.2.1 (smartmobil) IP nummer: 94.191.138.90 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-06-30 08:21:57 UTC	Dokumentet öppnades av Marie E Pson (marie.e.pson@gmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-30 07:58:01 UTC	Dokumentet skickades till Marie E Pson (marie.e.pson@gmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-30 07:58:00 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Berggren (fredrik.berggren@dnhab.se) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-30 07:57:59 UTC	Dokumentet skickades till Björn Johansson (bjorn.johansson@dnhab.se) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-30 07:57:58 UTC	Dokumentet förseglades av Patrik Rosén (viktoriasastrand@restate.se) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-30 07:57:41 UTC	Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-30 07:54:15 UTC	Dokumentet skapades av Patrik Rosén (viktoriasastrand@restate.se) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.