



Rumsbeskrivning

Häljarydsvägen 14 | 561 61 Tenhult
www.estatework.se

Tobias Rosenberg | 0705-21 81 21
tobias@estatework.se

Lösvirkesvilla enligt Arkitekturritning
Ljungarp 1:57 – Skogsvägen 6B, Tenhult



Rumsbeskrivning Entréplan

Entré

- Klinkergolv (Valfritt 500kr/m²)
- Spotlights i tak

Badrum

- Kakel och Klinker (Valfritt 500kr/m²)
- Kommod och Spegelskåp med belysning (Valfritt 15 000kr)
- Blandare till handfat (Valfritt 2 000kr)
- Blandare Duschpaket (Valfritt 2 000kr)
- INR Duschvägg (Valfritt 5 000kr)
- WC-stollösning (Valfritt 5 000kr)
- Eluttag i Kommod eller Spegelskåp. Spotlights i tak

Kök

- Vitvaror: Induktionshäll köksfläkt, Ugn, Micro, Diskmaskin, Kyl, Frys (Valfritt 80 000kr)
- Kökslösning (Valfritt 120 000kr)
- Parkettgolv (Valfritt 500kr/m²)
- Blandare (Valfritt 2 000kr)
- Spotlights och uttag för taklampa

Vardagsrum/Matplats

- Parkettgolv (Valfritt 500kr/m²)
- Braskaminlösning med skorsten och installation. (80 000kr)
- 3st Uttag taklampor

Tvätt

- Tvättmaskin (Valfritt 10 000kr)
- Torktumlare (Valfritt 10 000kr)
- Bänkskiva, stomme med luckor och diskho (Valfritt 40 000kr)
- Blandare (Valfritt 2000kr)
- Klinker (Valfritt 500kr/m²)
- Golvbrunn
- Spotlights i tak

Sovrum/Kläder/Walk in

- Parkettgolv (500kr/m²)
- Uttag för taklampa

Uterum

- Parkettgolv (Valfritt 500kr/m2)
- Uttag för taklampa

Förråd under trappa

- Parkettgolv (Valfritt 500kr/m2)
- Uttag för vägglampa

Trappa

- Trappa enligt ritning. Trappsteg i Ek betsas liknande parkettgolvet. Tillhörande räcke i trä.
- Uttag för taklampa över trappa

Rumsbeskrivning plan 2

Allrum/Hall

- Parkettgolv (500kr/m2)
- 3st Uttag för taklampor

Badrum plan 2

- Kakel och Klinker (Valfritt 500kr/m2)
- Kommod och Spegelskåp med belysning (Valfritt 15 000kr)
- Blandare till handfat (Valfritt 2 000kr)
- Blandare Duschpaket (Valfritt 2 000kr)
- INR Duschvägg (Valfritt 5000kr)
- Badkar (Valfritt 10 000kr)
- Blandare Badkarspaket (Valfritt 2 000kr)
- Bastu - Väggar klädda med bastupanel i gran och bänkar i Asp.
- Bastuaggregat (Valfritt 15 000kr)
- Bastudörr (Valfritt 2 000kr)
- WC-stollösning (Valfritt 5 000kr)
- Eluttag i Kommod eller Spegelskåp. Spotlights i tak.

Sovrum/Kontor/Klädkammare

- Parkettgolv (Valfritt 500kr/m2)
- Uttag för taklampor

Rumsbeskrivning Garage

Garage

- Stålslipat betonggolv och en golvbrunn.
- Garageport motordriven (Valfri 15 000kr)
- 4st uttag för taklampor

Estatework står för en trygg totalentreprenad.

Med ansvar över underleverantörer så som Måleriarbete, Grävning, Plåt, El och VVS.

- **VVS/Uppvärmning/Ventilation**

Värme: Nibe frånluftsvärmepump.

Förberedd för framtida funktioner så som solceller. Tomrör upp till vind.

Vattenburen golvvärme i hela huset på vån 1 och 2 med styrning i varje rum.

1st. utkastare/utomhuskran med kallvatten.

Ventilation: Tilluft med Friskluftsventiler.

Frånluft till värmepumpen för att återvinna värmen på effektivaste sätt med lägre energiförbrukning.

- **Mark** Gjuten platta på mark med 300mm isolering. Allt markarbete till huset. Grävning för EL och VA.

- **Ställning** Godkänd ställning under byggtiden.

- **Isolering**

Ytterväggar: 195mm isolering i stomme + 45mm i installationsvägg.

Innerväggar: 45mm isolering.

Mellanbjälklag: 95mm.

Vind: 500mm fylls med Lösull.

- **Tak**

Takstolar - Invändigt: 28x70 Gles, gips i innertak. - Utvändigt: Råspont och Takpapp.

- **Stomme**

195mm stomme + 45mm El-installationsvägg.

- **Innerväggar** Osb och gips i alla väggar. Även innerväggar

- **Ytterväggar**

Utvändig gips, Åldersbeständig tejp i skarvar, 28x70 Spikregel.

Stående panel: Modern granpanel med rak fals och 5mm springa 22x95.

- **Mellanbjälklag**

220mm bjälklag, Glesat med 28x70mm både upptill och nertill. Golvgips.

- **Plåt**

Svarta Fönsterbleck och planplåt.

- **Lister**

Golvlister: Släta inmålade. Taklister: Ej taklist.

Utsalning runt fönster: Inmålade Gipsmyg. Kakel i Badrummen.

Fönsterbänkar: Rak sten i standardkulörer. Kakel i Badrummen.

Foder runt innerdörrar: Släta inmålade. Utvändigt: Utsalning utan foder. Panelen går emot.

- **Målning**
 Invändigt: Vitmålade gipsväggar och gipstak.
 Utvändigt: Vitmålad panel.
- **Dörrar**
 Invändigt: Halvmassiva släta Swedoor Stable. Dörrtrycke: (Valfritt 500kr/st)
 Utvändigt: NorDan Bor slät. Dörrtrycke och lås utvändigt (Valfritt 1000kr/st)
 Skjutparti: Svart Aluminium. Härdad 4mm glas.
- **EL**
 Fiberinstallation
 Ett nätverksuttag i Vardagsrum och Allrum vån 1 och 2.
 Eluttag enligt svensk branschstandard i hela huset. Utomhusbelysning 4st. (Valfritt 1000kr/st)
 Utomhusbelysning styrs med en Smarta-hemlösning. Plejd, APP-Styrd Tändning/Släckning efter tex. skymning eller klockslag. Många smarta lösningar går att koppla på i efterhand. Tex. släckning av alla lampor med en knapptryckning när man går. Skapa egna scenarion.



- **Fönster och fönsterdörrar**
 Energifönster och altandörrar enligt ritning. Utvändigt: svart. Invändigt: vitt.
 Treglas i trä med aluminiumbeklädnad. Vridfönster. SP-Fönster



När vi bygger ingår:

Konstruktionsritningar

Täthetsprovning. (Huset tätas med åldersbeständig plast)

Smarta-hem lösning med Plejd för att styra utomhusbelysning ifrån mobilen.

10-årig garanti på konstruktion, 1-årig Villaförsäkring

3st. Brandvarnare, Aluminiumstege

Container för byggsopor inkl. tömning

Larm under byggtiden

Slutstädning

Färdigställande- och nybyggnadsförsäkring

Avgifter från Jönköpings Kommun. tex. bygglov, inkoppling vatten, avlopp och extra grävning.

Avgifter från tex. Jönköpings Energi eller eOn. Så som EL, Byggström, Fiber

Kontrollansvarig

Köparen står för:

Inredning så som skjutdörrar, skjutgarderober, garderober, hyllor/konsoler.

Altan, Trädgård och Markarbete kring trädgård och infart.

Referenser

Vi har i många år byggt flertalet villor från grunden med lösvirke. Vi visar gärna husen för er.

Ni är välkomna att höra av er!

Estatework AB

www.estatework.se | Tobias Rosenberg

0705-21 81 21 | tobias@estatework.se