

Bostadsrättsföreningen Tiden nr 1

Beräkning av förmögenhetsvärdet och fördelning av insatskapital

Bokslutsdatum 2022.12.31

Antal lgh av samma typ	Yta/lgh kvm	Antal rum	Lgh-nr	Andel/lgh %	Summa	Värde per Lgh	Totalt
2	93.9	4	1,5	13,72	27,45	1203581	2407163
2	69.1	3	4,8	10,1	20,2	885695	1771391
1	69	2	9	10,08	10,08	883941	883941
4	59.8	2	2,3,6,7	8,74	34,96	766433	3065732
1	50	1	10	7,31	7,31	641033	641033

Summa bostadsyta 684,2	100	8 769 260
---------------------------	-----	-----------

Föreningens förmögenhet per ovanstående bokslutsdatum

Summa tillgångar enl.balansräkningen	4 930 494
Fastighetens taxeringsvärde	11 248 000
./ Fastighetens bokförda värde	4 722 487
Summa tillgångar	11 456 007

Summa skulder	2 686 747
---------------	-----------

Behållen förmögenhet	8 769 260
----------------------	-----------

Lån

	%	Dgr	Omsatt	Skuld	Uppl.ränta
Stadshypotek	1,5	60	221031	132 897	332
Stadshypotek	1,44	60	221031	221 000	531
Stadshypotek	1,44	0	221231	2 259 500	0
				2 613 397	863

Skatt

Årets fastighetsskatt	16 920
Årets inkomstskatt	0
Erlagd preliminärskatt	-15 477
Skatteskuld 221231	1 443

Övriga upplupna kostnader

Bokslut,deklaration	5 000
Jönköpings Energi	6 509
Jönköpings Energi	9 651
Jönköpings Kommun	5 286
June Avfall	1 685
Firma Marie Svenberg	2 250
Firma Marie Svenberg	5 000
	35 381

Bostadsrättsföreningen Tiden nr 1
Räkenskapsåret 2022

Resultaträkning

not

Räntekostnader		38 148
Diverse omkostnader		30 384
Datakommunikation		35 852
El, Uppvärmning och Va-avgifter		94 772
Renhållning		10 733
Underhåll		67 302
Div.fastighetskostn.		35 311
Fastighetsavgift		16 920
Avsättning	2	14 167
Inkomstskatt		0
Årets Resultat		84 884

Hysesintäkter
Övriga intäkter

428 099
374

428 473

428 473

Balansräkning

TILLGÅNGAR

2022 12 31

2021 12 31

Bankmedel		173 066	147 177
Kundfordringar		0	0
Interimsfordringar		17 896	17 089
Fonder	1	17 045	17 045
Fastighet		4 722 487	4 722 487

Summa Tillgångar		4 930 494	4 903 798
------------------	--	-----------	-----------

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Skatteskulder		1 443	33
Förskottbetalda hyror		35 663	36 086
Upplupna kostnader		36 244	53 586
Lån		2 613 397	2 669 397

Summa skulder		2 686 747	2 759 102
---------------	--	-----------	-----------

Avsättning	2	154 135	139 968
------------	---	---------	---------

Andelskapital		156 000	156 000
Reservfond		3 720	3 720
Balanserat överskott		1 845 008	1 759 089
Årets resultat		84 884	85 919

Summa eget kapital		2 089 612	2 004 728
--------------------	--	-----------	-----------

Summa skulder och eget kapital		4 930 494	4 903 798
--------------------------------	--	-----------	-----------

Taxeringsvärde		11 248 000	10 709 000
----------------	--	------------	------------

Bostadsrättsföreningen Tiden nr 1

Notanteckningar

Not 1

Marknads
värde

Anskaff.värde

Handelsbanken Sve Index Cri A1

44 836

17 045

Not 2

Avsättning till yttre rep fond har skett med 0,3 % på fastighetens anskaffningsvärde.

Jönköping i April 2023