

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

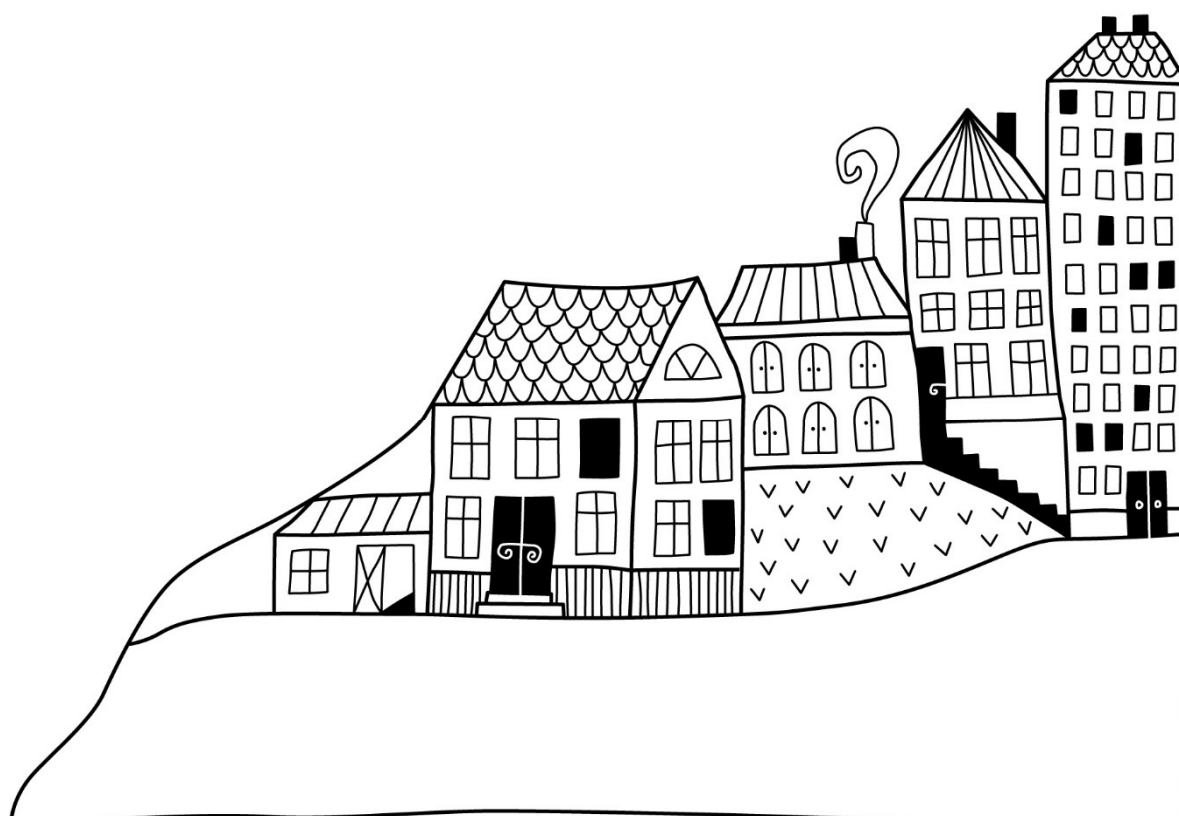
BRF Orgeln
Org nr: 769632-7530





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Orgeln får härmed
upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-18. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-09-28 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-14.

Föreningen har sitt säte i Jönköpings kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år. Räntekostnaderna har gått ned med nya lånevillkor tack vare byte av bank på ett lån från SBAB till SEB. Inga stora kostnader för underhåll. Kostnader för el har under året ökat, samt att obligatorisk besiktningskontroll har utförts under året. En kontroll som görs var tredje år.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 142% till 245%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 506 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 879 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Jönköping Orgeln 1 i Jönköpings Kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 59 lägenheter samt 1 gemensamhetslokal. Byggnaderna är uppförda 2019. Föreningens adress är Sagogatan 8-14 i Jönköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Jönköping
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	26
3 rum och kök	21
4 rum och kök	3
5 rum och kök	9
	59
Total bostadsyta	4 987 m ²
Total biyta	2 217 m ²
	7 204 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 58 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 550 000 kr utifrån lagd prognos 2022.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Förlängning av kombihuvar hus fyra	2021
Upprustning av G-huset för möjlighet till övernattnig	2021



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Olov Norberg	Ordförande	2023
Adam Andersson	Kassör	2024
Lotta Ryman	Ledamot	2023
Stellan Johansson	Ledamot	2023
Tommy Axelsson	Ledamot	2023
Marianne Sternegård	Ledamot	2024
Malin Lundin	Ledamot	2024

*Malin Lundin har avgått under verksamhetsåret p.g.a. flytt.

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ellen Mohall	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jacob Källberg	Förtroendevald revisor	2023
Jan Kowalski	Förtroendevald revisor	2023

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Glenn Karlsson	2023
Josefine Eklund	2023
Markus Rehnström	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening, varav en ska vara ordförande och en ska vara ledamot.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Föreningens årsavgift ändrades 2022-04-01 då den höjdes med 3%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2023-01-01.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 86 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 14 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 15 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 85 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019*
Nettoomsättning	2 775	2 696	2 667	2 292
Resultat efter finansiella poster	-627	-1 145	-448	-1 310
Årets resultat	-627	-1 145	-448	-1 310
Balansomslutning	192 092	192 986	194 251	195 600
Soliditet %	69	69	69	69
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	8	142	134	61
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	245	-	-	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	490	478	469	412
Värmekostnad, kr/m ²	49	54	47	40
Elkostnad, kr/m ²	29	25	11	21
Vattenkostnad, kr/m ²	36	35	40	19
Ränta, kr/m ²	121	170	172	158
Lån, kr/m ²	11 816	11 856	11 911	11 971

*Siffror 2019 gäller februari - december

*Likviditet 2022 innefattas utifrån ny lagstiftning av kommande verksamhetsårs låneomförhandlingar

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivningsfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	136 450 000	0	0	507 653	-2 516 810	-1 144 896
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-1 144 896	1 144 896
Reservering underhållsfond				550 000	-550 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden				0	0	
Årets resultat						-626 645
Vid årets slut	136 450 000	0	0	1 057 653	-4 211 706	-626 645

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-3 661 705
Årets resultat	-626 645
Årets fondavsättning enligt budget	-550 000
Summa	-4 838 350

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 4 838 350**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 775 128	2 695 848
Övriga rörelseintäkter	Not 3	63 268	27 930
Summa rörelseintäkter		2 838 396	2 723 778
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-966 100	-1 110 026
Övriga externa kostnader	Not 5	-343 278	-337 321
Personalkostnader	Not 6	-54 985	-70 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 505 573	-1 505 573
Summa rörelsekostnader		-2 870 034	-3 023 016
Rörelseresultat		-31 638	-299 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	9 930	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-604 937	-845 691
Summa finansiella poster		-595 007	-845 658
Resultat efter finansiella poster		-626 645	-1 144 896
Årets resultat		-626 645	-1 144 896



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	190 285 565	191 791 137
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 11	94 159	0
Summa materiella anläggningstillgångar		190 379 724	191 791 137
Summa anläggningstillgångar		190 379 724	191 791 137
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 12	0	687
Övriga fordringar	Not 13	4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	141 403	157 752
Summa kortfristiga fordringar		141 407	158 443
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 570 803	1 043 438
Summa kassa och bank		1 570 803	1 043 438
Summa omsättningstillgångar		1 712 210	1 201 881
Summa tillgångar		192 091 934	192 993 019



Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	136 450 000	136 450 000	
Fond för yttre underhåll	1 057 653	507 653	
Summa bundet eget kapital	137 507 653	136 957 653	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-4 211 705	-2 516 810	
Årets resultat	-626 645	-1 144 896	
Summa fritt eget kapital	-4 838 350	-3 661 705	
Summa eget kapital	132 669 303	133 295 948	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	39 025 000	58 850 000
Summa långfristiga skulder		39 025 000	58 850 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	19 900 000	275 000
Leverantörsskulder	Not 17	49 975	120 989
Övriga skulder	Not 18	1 653	-58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	446 003	451 140
Summa kortfristiga skulder		20 397 631	847 071
Summa eget kapital och skulder		192 091 934	192 993 019



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år, förutom den delen av föreningens långfristiga skulder som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseårets siffror har inte räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter, bostäder	2 441 928	2 382 353
Hyror, p-platser	343 200	324 304
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-10 000	-10 809
Summa nettoomsättning	2 775 128	2 695 848

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga lokalintäkter (G-lokalen)	14 200	4 400
Övriga avgifter	0	300
Överlåtelse och pantförskrivningsintäkter	38 466	23 046
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	2	4
Övriga rörelseintäkter (ersättn garantiåtgärder NCC, påminnelseavgifter etc.)	10 600	180
Summa övriga rörelseintäkter	63 268	27 930

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Underhåll	0	-94 559
Reparationer	-57 736	-64 409
Försäkringspremier	-58 658	-67 089
Kabel- och digital-TV, bredband (Junet, Tele2 & Jkpgs energi)	-15 223	-16 780
Serviceavtal (SOS Alarm, Schindler hissavtal, Bravida)	-26 205	-24 012
Obligatoriska besiktningar (garantibesiktning, hissbesiktning)	-38 375	-52 250
Övriga utgifter, köpta tjänster (cyklar, cykelservice)	-7 097	-8 304
Snö- och halkbekämpning	-47 066	-42 021
Drift och förbrukning, övrigt (planteringar, hänglås, skyltar etc.)	-46 546	-33 856
Vatten	-179 191	-176 702
Fastighetsel	-132 306	-123 450
Uppvärmning	-244 003	-269 673
Sophantering och återvinning	-112 334	-126 419
Förvaltningsarvode drift (entrémattor, uppbokat för mkt föreg år)	-1 360	-10 500
Summa driftskostnader	-966 100	-1 110 026



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-299 000	-295 325
Inkassokostnader	0	-12
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-33 292	-32 807
Porttelefon (Telavox)	-3 685	-3 552
Bankkostnader	-2 750	-5 625
Övriga externa kostnader (leasing Lambertsson betongsugga)	-4 650	0
Summa övriga externa kostnader	-343 378	-337 321

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Styrelsearvoden (enligt stämmobeslut, för mkt uppbokat föregående år)	-37 000	-55 500
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare (internrevisorer)	-5 000	2 000
Sociala kostnader	-12 985	-16 597
Summa personalkostnader	-54 985	-70 097

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 505 573	-1 505 573
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 505 573	-1 505 573

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	9 906	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	24	34
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 930	34

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-604 937	-845 691
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-604 937	-845 691

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	180 741 000	180 741 000
Mark	15 566 855	15 566 855
	196 307 855	196 307 855
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	196 307 855	196 307 855

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-4 516 719	-3 011 146
	-4 516 719	-3 011 146
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 505 573	-1 505 573
	-6 022 292	-4 516 719

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader	174 718 710	176 224 283
Mark	15 566 855	15 566 855

Taxeringsvärden

Bostäder	129 781 000	70 031 000
	129 781 000	70 031 000
<i>varav byggnader</i>	<i>101 271 000</i>	<i>56 800 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>28 510 000</i>	<i>13 231 000</i>

Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	0	0
Laddstolpar	94 159	0
Vid årets slut	94 159	0



Not 12 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avgifts- och hyresfordringar	-1 713	687
Kundfordringar	1 713	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	687

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	4	4
Summa övriga fordringar	4	4

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	62 754	60 184
Förutbetalt förvaltningsarvode	75 141	73 831
Förutbetald vattenavgift	0	13 389
Förutbetald renhållning	0	6 992
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	3 356	3 356
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	141 251	157 752

Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	1 570 803	1 043 438
Summa kassa och bank	1 570 803	1 043 438

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	58 925 000	59 125 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-19 700 000	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-200 000	-275 000
Långfristig skuld vid årets slut	39 025 000	58 850 000

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	1,88%	Löst	19 700 000,00	-19 700 000,00	0,00	0,00
SEB	0,34%	2023-02-28	0,00	19 700 000,00	0,00	19 700 000,00
SBAB	1,88%	2024-02-05	19 700 000,00	0,00	100 000,00	19 600 000,00
STADSHYPOTEK	1,20%	2027-01-30	19 725 000,00	0,00	100 000,00	19 625 000,00
Summa			59 125 000,00	0,00	200 000,00	58 925 000,00

*Senast kända räntesatser



Föreningen har under verksamhetsåret amorterat 200 000 kr. Förening kommer att amortera 200 000 kr under det kommande verksamhetsåret, detta ses som den kortfristiga delen av det långfristiga lånet.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SEB lån om 19 700 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 17 Leverantörsskulder

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	49 975	120 989
Summa leverantörsskulder	49 975	120 989

Not 18 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	1 713	0
Skuld sociala avgifter och skatter	0	2
Avräkning hyror och avgifter	-60	-60
Summa övriga skulder	1 653	-58

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	15 710	0
Upplupna räntekostnader	19 997	84 016
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	5 424	0
Upplupna elkostnader	38 834	20 596
Upplupna värmekostnader	36 766	44 048
Upplupna kostnader för renhållning	27 771	10 875
Upplupna kostnader för TV och digitala tjänster	499	350
Upplupna styrelsearvoden	50 000	73 595
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 728	8 364
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	232 981	209 296
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	445 710	451 140

Not 20 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	120 000 000	120 000 000

Not 21 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Olov Norberg

Lotta Ryman

Marianne Sternegård

Stellan Johansson

Tommy Axelsson

Adam Andersson

Jan Kowalski
Förtroendevald revisor

Jacob Källberg
Förtroendevald revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557491111326

Dokument

303516 Årsredovisning ver 2 2022
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2023-04-18 23:54:10 CEST (+0200) av Katarina Åkerlund (KÅ)
Färdigställt 2023-04-20 08:04:03 CEST (+0200)

Initierare

Katarina Åkerlund (KÅ)
Riksbyggen
katarina.akerlund@riksbyggen.se

Signerande parter

Olov Norberg (ON) olov.norberg@gmail.com Signerade 2023-04-19 07:04:55 CEST (+0200)	Lotta Ryman (LR) lotta.ryman@gmail.com Signerade 2023-04-19 06:44:01 CEST (+0200)
Marianne Sternegård (MS) msternegard@gmail.com Signerade 2023-04-19 08:17:40 CEST (+0200)	Stellan Johansson (SJ) Stellan73@hotmail.com Signerade 2023-04-19 07:16:53 CEST (+0200)
Tommy Axelsson (TA) to_ax@hotmail.com Signerade 2023-04-19 14:08:52 CEST (+0200)	Adam Andersson (AA) aandersson18@gmail.com Signerade 2023-04-19 07:17:43 CEST (+0200)
Jan Kowalski (JK1) jk@kowan.com Signerade 2023-04-20 08:04:03 CEST (+0200)	Jacob Källberg (JK2) jacob.kallberg@live.se Signerade 2023-04-19 07:03:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

