

Årsredovisning
för
**Bostadsrättsföreningen Hospitalkvarn i
Jönköping**

769638-4747

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hospitalkvarn i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hospitalkvarn i Jönköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-03-03, och avlämnar härmed årsredovisning för sitt andra verksamhetsår.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Dunkehalla 1:1. Fastigheten består av 18 lägenheter och 3 lokaler.

Adress: Hulukvarnsgatan 6, Jönköping

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
5	1	226
10	2	521
3	4	292
18		

Total bostadsyta är 1039 m².

Lokaler

Föreningen har tre mindre hyreslokaler. Total lokalyta är 119 m².

Bilplatser

Fastigheten innehar 13 parkeringsplatser.

Förråd

Lägenhetsförråd finns till samtliga bostadslägenheter.

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 22 medlemmar.

Överlåtelser

17 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. En lägenhet hyrs ut. Under året har en överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

Styrelsen

Styrelseledamöter från ordinarie årsstämma 2022-05-22

Erik Junér	Ordförande
Therése Eklöv	Ledamot
Emma Silfver	Ledamot
Amanda Nilsson	Ledamot
Sanny Jonsson	Ledamot
Måns Ottosson	Suppleant
Jakob Silfver	Suppleant
Jakob Segerhammar	Suppleant

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Suppleant: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Bostadsrättsföreningen genomförde den första årsstämman i maj 2022 och samtidigt upprättades den första ordinarie styrelsen. Tidigare har föreningen styrts av en interimslösning med byggherren som ansvarig.
- Sänkning av styrelsens arvode till 1 prisbasbelopp, för att spara in kostnader i föreningen.
- Ny kyl och frys inköpt till hyreslägenhet 6C 1101, då de gamla gick sönder.
- Avloppspumpen i den gemensamma brunnen byttes ut under året, eftersom den gamla gick sönder.
- Trädgårdsmöbler och växter köptes in under året. Möbler både till trädäcket ovanför hus 6 E-L och till gräsplätten mot Stallqvarn.

- Lägenhet 6D, 1002 såldes och en ny medlem välkomnades till föreningen.
- 6F byggde en uteplats med tillhörande trall.
- Ändring av återvinningsstationen, ett kärl för restavfall togs bort eftersom det inte fanns behov av två.
- Källarlokal hyrdes ut till lägenhetsinnehavarna i 6B 1001.
- Nya skyltar för orientering till respektive lägenhetshus, samt för parkering och återvinning köptes in.
- Skrivare, dator och scanner köptes in till styrelsen för att underlätta styrelsearbetet.
- Sista november 2022 gick tidigare elavtal ut och bostadsrättsföreningen ingick ett nytt 3-årigt elavtal med Nordic Green fr o m dec 2022.

Under 2022 hade Brf Hospitalkvarn även två stycken arbetsdagar. En på våren och en på hösten. Samtliga medlemmar i föreningen bjöds in för att delta. Majoriteten av arbetet lades på slänterna runt tomten. Styrelsen har också skickat ut ett antal nyhetsbrev under året. Detta för att uppdatera medlemmarna om vad som hänt och vad som kommer hända i föreningen.

Inför kommande räkenskapsår beslutade styrelsen att höja hyror för lokaler med 2% och månadsavgiften för bostadsrätterna med 20% fr o m 2023-01-01.

Föreningens ekonomi

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	880	524
Resultat efter finansiella poster	-562	-75
Soliditet (%)	65,69	65,98
Årsavgifter bostäder kr/m2	578	262
Lån , kr/m2	14 654	14 784
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,08	0,91
Driftskostnad, kr/m2	322	152

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2021 var första året som bostadsrättsföreningens verksamhet var i gång. Merparten av lägenheterna var upplåtna från augusti månad. Inga omräkningar till helårssiffror redovisas.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 408 875	0	0	-74 614	33 334 261
Disposition av föregående års resultat:		165 000	-239 614	74 614	0
Årets resultat				-561 688	-561 688
Belopp vid årets utgång	33 408 875	165 000	-239 614	-561 688	32 772 573

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-239 614
årets förlust	-561 688
	-801 302

behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	165 000
i ny räkning överföres	-966 302
	-801 302

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	880 177	524 271
Övriga intäkter		6 552	9 758
		886 729	534 029
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-499 956	-164 069
Administrationskostnader	4	-62 507	-66 793
Löner och ersättningar	5	-63 474	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-637 885	-212 476
		-1 263 822	-443 338
Rörelseresultat		-377 093	90 691
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 595	-165 305
		-184 595	-165 305
Resultat efter finansiella poster		-561 688	-74 614
Årets resultat		-561 688	-74 614

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

49 253 464

49 891 349

49 253 464

49 891 349

Summa anläggningstillgångar

49 253 464

49 891 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

20 577

0

Fordringar hos övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

0

76 699

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 030

0

28 607

76 699

Kassa och bank

630 223

552 073

Summa omsättningstillgångar

658 830

628 772

SUMMA TILLGÅNGAR

49 912 294

50 520 121

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		18 917 494	18 917 494
Uppåtelseavgifter		14 491 381	14 491 381
Fond för yttre underhåll		165 000	0
		33 573 875	33 408 875
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-239 614	0
Årets resultat		-561 688	-74 614
		-801 302	-74 614
Summa eget kapital		32 772 573	33 334 261
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	9 750 000	17 119 562
Summa långfristiga skulder		9 750 000	17 119 562
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	7 219 686	0
Leverantörsskulder		18 034	40 762
Aktuella skatteskulder		24 590	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 411	25 536
Summa kortfristiga skulder		7 389 721	66 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	49 912 294	50 520 121

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stommar och grund	150
VA inkl stammar	50
Värmeanläggning inkl stammar	50
Fasad	50
El inkl stammar	40
Tak	70
Fönster	50
Ventilation	25
Inre underhåll	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta

Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, internet, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	600 732	283 206
Hysesintäker lokaler	123 435	71 750
Hysesintäcker garage och parkeringsplatser	63 700	31 781
Övriga hyresintäcker	92 310	137 534
	880 177	524 271

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftkostnader		
El	204 441	82 266
Vatten och avlopp	50 709	22 898
Soptömning	42 460	26 056
Fastighetsförsäkring	10 350	12 000
Internet	6 500	8 750
Förbrukningsmaterial	5 247	4 581
Övriga fastighetskostnader	44 408	7 518
Snöröjning och sandning	4 594	0
Städning	4 290	0
	372 999	164 069
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	102 367	0
Fastighetsskatt	24 590	0
Summa fastighetskostnader	499 956	164 069

Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	32 492	11 000
Övriga förvaltningskostnader	23 015	55 793
Revisionsarvode	7 000	0
	62 507	66 793

Not 5 Löner och ersättningar

	2022	2021
Styrelservoden	48 300	0
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	15 174	0
	63 474	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 103 825	
Inköp		50 103 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 103 825	50 103 825
Ingående avskrivningar	-212 476	
Årets avskrivningar	-637 885	-212 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-850 361	-212 476
Utgående redovisat värde	49 253 464	49 891 349
Taxeringsvärden byggnader	21 368 000	17 090 000
Taxeringsvärden mark	6 522 000	7 375 000
	27 890 000	24 465 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB 45717232	3,37	2023-06-28	4 912 686	4 962 562
SEB 46118537	3,46	2023-09-28	2 207 000	2 207 000
SEB 45717216	0,76	2024-06-28	4 925 000	4 975 000
SEB 45717178	1,11	2026-06-28	4 925 000	4 975 000
			16 969 686	17 119 562
Kortfristig del av långfristig skuld			7 219 686	7 320 158

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Dunkehalla 1:1	23 486 000	23 486 000
	23 486 000	23 486 000

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Erik Junér
Ordförande

Therése Eklöv

Sanny Jonsson

Amanda Nilsson

Emma Silfver

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 07:02

SENT BY OWNER:

Karin Sevefelt · 11.04.2023 13:55

DOCUMENT ID:

ryxls9pfM2

ENVELOPE ID:

Bylo56Gzh-ryxls9pfM2

DOCUMENT NAME:

Brf Hospitalkvarn årsredovisning 2022.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THERÉSE EKLÖV th.eklov@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2023 15:53 12.04.2023 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/18) IP: 194.103.112.13
2. Erik Junér erik_juner@hotmail.com	Signed Authenticated	13.04.2023 11:54 13.04.2023 11:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/12/13) IP: 83.185.46.204
3. SANNY JONSSON sanny.jonsson@hotmail.se	Signed Authenticated	14.04.2023 13:51 14.04.2023 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/29) IP: 85.188.154.135
4. AMANDA NILSSON amanda.e.nilsson@live.se	Signed Authenticated	15.04.2023 11:16 15.04.2023 11:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/27) IP: 188.148.12.21
5. EMMA SILFVER evsilfver@hotmail.se	Signed Authenticated	17.04.2023 22:09 17.04.2023 22:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/19) IP: 83.249.105.120
6. VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	Signed Authenticated	18.04.2023 07:02 18.04.2023 07:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 2.248.222.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Hospitalkvarn i Jönköping Org.nr. 769638-4747

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hospitalkvarn i Jönköping för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hospitalkvarn i Jönköping för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.04.2023 07:04

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 18.04.2023 07:03

DOCUMENT ID:

ryxBhEojG2

ENVELOPE ID:


r1r3Nosz2-ryxBhEojG2

DOCUMENT NAME:

RB Hospitalkvarn.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
VIKTOR FRIBERG	 Signed	18.04.2023 07:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20)
viktor@fribergrevision.se	Authenticated	18.04.2023 07:03	Low	IP: 2.248.222.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed