

Ekonomisk redovisning för 2023
Bostadsrättsföreningen TOKIO 7
Org.nr 726000-1230

Ingående saldo från 2022 21.403:-

Intäkter

Hyror 179.040
Sparkontot 33.500
Ränta 1.353

Summa intäkter **235.296**

Utgifter

Lån/amortering 55.629
Fastighetsskatt 9.192
Elförbrukning 61.155
Avfall 9.400
Vatten/avlopp 14.979
Radonmätning 4.170
Årsavgift Bostadsrätterna 2.680
Försäkring 14.228
Revision 2021-22 25.625
Banktjänster 1.430
Fastigheten 8.049
Torktumlaren 5.993
Trädgården 9.112
Administration/årsmöte 1.980

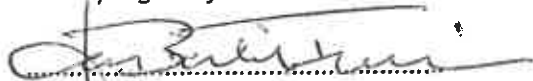
Summa utgifter **223.622**

Behållning 11.674
Sparkonto 68.143

Utgående saldo till 2024 79.818

Våra lån 157.675
495.600
185.000
Summa **838.275**

Jönköping 20 januari 2024


Lars-Bertil Florén

Förvaltningsberättelse Brf Tokio

för år 2022

Org.nr 726000-1230

Info om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Tokio 7 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för nyttjanderätt utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, pga en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Bostadsrättsföreningen Tokio 7 är registrerad hos Bolagsverket.

Föreningens byggnad.

Föreningen äger fastigheten Tokio 7 på Mäster Gudmunds väg 31 i Jönköpings kommun. Fastigheten uppfördes 1954 och består av 6 lägenheter fördelade på:

- 4 bostadsrätter med 3 rok på 85 kvadratmeter
- 2 bostadsrätter med 2 rok på 54 kvadratmeter

Föreningens ekonomi

Styrelsen hänvisar till bifogade ekonomisk redovisning som omfattar räkenskaperna för tiden 1/1 – 31/12 2022 och som är upprättad av revisionsbyrån Lidhed&Boström i Jönköping.

Föreningens fastighet Tokio 7 har taxeringsvärde inklusive mark på 6.586.200. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad.

På föreningen vilar inga borgensåtaganden och samtliga 6 lägenheter är upplåtna som bostadsrätter.

Händelser under året

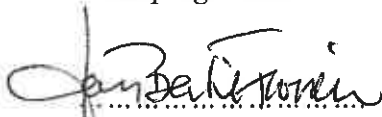
Den stora händelsen under året har varit att taket blev tvättat och målat. Efter granskning av olika offerter föll valet på Global Taksystem AB från Bankeryd som under sommaren gjorde taket på fastigheten fint. Ansvarslistorna för trappstädning och hanteringen av sopkärnen har fungerat bra. Några gemensamma städdagar har vi haft och för övrigt ett fördelat ansvar för trädgården under våren och sommaren.

Styrelsen

har bestått av Lars-Bertil Florén, ordf och Hans Ahlm och Curt-Göran Wänerlind som ledamöter.

Malin Beerman och Alexander Kjellin har varit suppleanter.

Jönköping 2 mars 2023


Lars-Bertil Florén


Hans Ahlm


Curt-Göran Wänerlind

Revisionsberättelse för Brf Tokio 7 för verksamhetsåret 2023

Org.nr 726000-1230

Undertecknade, som utsetts att granska räkenskaperna för bostadsrättsföreningen Tokio 7 på Mäster Gudmunds väg 31 i Jönköpings kommun, får vid avslutad revision avge följande berättelse för verksamhetsåret 2023.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning samt övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet och ekonomi.

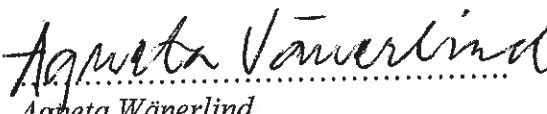
Föreningens kassa och övriga tillgångar har inventerats och med stöd av dessa kan vi intyga att räkenskaperna är ordentligt förda och har verifikationer för samtliga transaktioner under året.

Då ingen anledning till anmärkning föreligger beträffande bokföringen och inventeringen av föreningens tillgångar föreslår vi föreningsstämman och dess årsmöte:

- Att fastställa balansräkningen per den 31/12 2023 samt
- Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar

Jönköping i april 2024


Lena Christoff


Agheta Wänerlind