

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Urvalet

716403-4378

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Urvalet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Urvalet har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1986-11-10. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (199:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Urvalet 1 som uppfördes 1987-88. Fastigheten består av 9 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Kastellvägen 2 och 4.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
1	1	35
1	2	61
1	2	64
2	3	148
2	3	150
1	3	77
1	3	81

Total bostadsyta är 616 m².

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningens tekniska status

I föreningen finns ej uppdaterad underhållsplan. Plan för underhåll görs löpande och tillsammans med årligt upprättande av budget skall detta säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 12 medlemmar.

Överlåtelser

9 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 3 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 20 april 2023.

Peter Hackenschmidt	Styrelseordförande
Yvonne Londos	Ledamot
Ida Johansson	Ledamot
Elisabeth Lind	Suppleant
Katarina Lexbo André	Suppleant

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Suppleant: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förutom löpande underhåll har föreningen under året:

-Separerat dag- och spillvatten genom omfattande grävarbeten samt ansökt om och erhållit kostnadsbidrag för detta från Jönköpings kommun. Vidare har finåterställning påbörjats.

-Bostadsrättsföreningen har även anlagt plats för hushållsnära avfallshantering.

-På grund av ökade kostnader har beslut om avgiftshöjning till 2024 fattats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	540	508	508	508
Resultat efter finansiella poster	-250	11	-137	-62
Soliditet (%)	2,93	9,25	9,02	12,16
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	876	824	824	824
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,88	98,65	96,27	99,67
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 375	5 726	5 726	5 726
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 375	5 726	5 726	5 726
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,27	1,72	1,73	1,74
Räntekänslighet (%)	7,28	6,95	6,95	6,95
Sparande per kvm (kr/kvm)	200	325	372	355
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	176	201	183	189
Driftskostnad (kr/m ²)	302	295	261	273

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret samt ett negativt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnader samt investeringar som är gjorda under året. För att trygga föreningens framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen efter räkenskapsårets utgång genomfört en avgiftshöjning i enlighet med antagen budget.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	711 000	45 000	-394 796	11 129	372 333
Disposition av föregående års resultat:		11 000	129	-11 129	0
Årets resultat				-249 615	-249 615
Belopp vid årets utgång	711 000	56 000	-394 667	-249 615	122 718

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp som fastställs av föreningen på föreningens årsstämma.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-394 666
årets förlust	-249 615
	-644 281

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	10 000
ianspråkande av fond för yttre underhåll	-56 000
i ny räkning överföres	-598 281
	-644 281

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	539 677	507 624
Övriga intäkter		54 158	6 950
Summa rörelseintäkter		593 835	514 574
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-542 052	-306 915
Administrationskostnader	4	-57 363	-55 198
Löner och ersättningar	5	-2 985	-2 985
Avskrivningar av byggnader		-82 081	-77 479
Summa rörelsekostnader		-684 481	-442 577
Rörelseresultat		-90 646	71 997
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6	0
Räntekostnader		-158 975	-60 868
Summa finansiella poster		-158 969	-60 868
Resultat efter finansiella poster		-249 615	11 129
Resultat före skatt		-249 615	11 129
Årets resultat		-249 615	11 129

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 725 324	3 438 655
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 725 324	3 438 655
Summa anläggningstillgångar		3 725 324	3 438 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		354	360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 920	8 569
Summa kortfristiga fordringar		11 274	8 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 471	579 452
Summa kassa och bank		445 471	579 452
Summa omsättningstillgångar		456 745	588 381
SUMMA TILLGÅNGAR		4 182 069	4 027 036

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		711 000	711 000
Fond för yttre underhåll		56 000	45 000
Summa bundet eget kapital		767 000	756 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-394 666	-394 796
Årets resultat		-249 615	11 129
Summa fritt eget kapital		-644 281	-383 667
Summa eget kapital		122 719	372 333
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	861 190	861 190
Summa långfristiga skulder		861 190	861 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 065 892	2 665 892
Leverantörsskulder		10 757	24 958
Skatteskulder		27 972	26 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 539	75 861
Summa kortfristiga skulder		3 198 160	2 793 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9	4 182 069	4 027 036

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-249 615	11 129
Justeringar för avskrivningar		82 081	77 479
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-167 534	88 608
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 345	14 003
Förändring av leverantörsskulder		-14 201	4 375
Förändring av kortfristiga skulder		18 849	5 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-165 231	112 182
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-368 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-368 750	0
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		400 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		400 000	0
Årets kassaflöde		-133 981	112 182
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		579 452	467 269
Likvida medel vid årets slut		445 471	579 451

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	40-75

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Avgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	533 342	501 684
Kabel-TV	6 336	5 940
	539 678	507 624

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, avfallshantering och parkeringsplats.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader		
El	20 124	21 812
Värme	75 523	78 541
Vatten	12 662	23 300
Renhållning	14 200	14 502
Försäkring	26 609	19 295
Kabel-TV-avgift	14 864	13 477
Förbrukningsmaterial	12 558	4 814
Fastighetsskötsel	2 090	5 995
Övriga fastighetskostnader	7 601	0
Summa driftkostnader	186 231	181 736
Reparationer och underhåll	341 520	111 508
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	14 301	13 671
Summa fastighetskostnader	542 052	306 915

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	41 376	39 348
Revision	10 125	10 625
Övriga förvaltningskostnader	5 862	5 225
Summa	57 363	55 198

Not 5 Löner och ersättningar

	2023	2022
Styrelsearvoden	2 985	2 985
Summa	2 985	2 985

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden:	4 955 000	4 955 000
Byggnader	368 750	0
Summa anskaffningsvärden	5 323 750	4 955 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 516 345	-1 438 866
Årets avskrivning byggnad	-82 081	-77 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 598 426	-1 516 345
Planenligt restvärde vid årets slut	3 725 324	3 438 655
Taxeringsvärden byggnader	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärden mark	2 675 000	2 675 000
	9 675 000	9 675 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
SEB (39323443)	1,59	2026-10-28	350 000	350 000
SEB (27726313)	1,16	2025-09-28	511 190	511 190
SEB (23904578)	5,83	2024-01-28	2 665 892	2 665 892
SEB (47854903)	5,11	2024-07-28	400 000	0
			3 927 082	3 527 082
Kortfristig del av långfristig skuld			3 065 892	2 665 892

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig.

Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Urvalet 1	4 128 000	4 128 000
	4 128 000	4 128 000

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Peter Hackenschmidt
Ordförande

Yvonne Londos

Ida Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.03.2024 09:50

SENT BY OWNER:

Caroline Thelander • 01.03.2024 11:52

DOCUMENT ID:

BkxPwmNy6p

ENVELOPE ID:

HywwX4Jp6-BkxPwmNy6p

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Urvalet för 20230101-2023
1231.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ida Johansson ida_johansson5@hotmail.com	Signed Authenticated	01.03.2024 17:40 01.03.2024 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/12) IP: 83.252.188.239
2. YVONNE LONDOS yvonnelongos@hotmail.com	Signed Authenticated	01.03.2024 18:39 01.03.2024 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/05/25) IP: 79.138.194.25
3. PETER HACKENSCHMIDT phacken43@gmail.com	Signed Authenticated	06.03.2024 15:12 06.03.2024 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/09/30) IP: 94.234.102.252
4. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	08.03.2024 09:50 08.03.2024 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Urvalet
Org.nr. 7164003-4378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Urvalet för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Urvalet för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.03.2024 10:33

SENT BY OWNER:

Caroline Thelander · 08.03.2024 10:31

DOCUMENT ID:

B1Zbs8uTT

ENVELOPE ID:


BJgZjUu66-B1Zbs8uTT

DOCUMENT NAME:

RB BRF Urvalet.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	 Signed Authenticated	08.03.2024 10:33 08.03.2024 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed