Årsredovisning

för

BRF Flätan 9

726000-2584

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

Brf Flätan 9
Org.nr 726000-2584

Förvaltningsberättelse

I den här årsredovisningen anges belopp i SEK om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Flätan 9 bildades den 31 december 1948 och består av 1 fastighet med 12 lägenheter om vardera 64 kvm.

Styrelse, firmatecknare och revisorer

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Henrik Vångö	Ordförande
Johan Holmqvist	Sekreterare
Martin Edoff	Kassör
André Törnqvist	Suppleant
Therese Tufvesson	Suppleant

Två ur styrelsen fungerar som firmatecknare.

Under räkenskapsåret har följande varit revisorer:

Niclas Sillanpää	Ordinarie
Nadira Karic	Ordinarie
Charlotte Ek Rosander	Suppleant

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av styrelsen. Den tekniska förvaltningen har skötts av Fastighetspartner i Vätterbygden AB. I oktober bytte föreningen bank och flyttade lånet från Nordea till Länsförsäkringar.

Sammanträden och föreningsstämma

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 4 sammanträden och ordinarie föreningsstämma för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 hölls den 2023-03-28.

Årsavgifter

På grund av ökade räntekostnader höjdes avgiften 2023 till 2950 kr för lägenheter utan balkong och 3100 kr för lägenheter med balkong.

Brf Flätan 9
Org.nr 726000-2584

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		523 337	470 971
Summa rörelseintäkter		523 337	470 971
Rörelsekostnader			
Sopor		–10 129	–18 066
El		–22 939	–28 598
Fjärrvärme		–57 801	–65 781
Vatten och avlopp		–32 051	–28 077
Rep och underhåll fastighet		–16 862	–3 965
Fiber månadskostnad		–1 500	–1 350
Fastighetsskatt		–19 068	–20 058
Försäkringspremier fastighet		–21 864	–17 219
Fastighetsskötsel och förvaltning		–23 723	–19 115
Diverse		–11 427	–6 951
Kabel-TV		–15 925	–21 750
Bankkostnader		–1 339	–1 365
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		–31 935	–31 935
Summa rörelsekostnader		–266 563	–264 230
Rörelseresultat		**256 774**	**206 741**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 564	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		–70 123	–23 045
Summa finansiella poster		**–68 559**	**–23 045**
Resultat efter finansiella poster		**188 215**	**183 696**
Årets resultat		**188 215**	**183 696**

Brf Flätan 9
Org.nr 726000-2584

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	**2,3**		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		7 953 109	7 985 044
Summa materiella anläggningstillgångar		**7 953 109**	**7 985 044**
Summa anläggningstillgångar		**7 953 109**	**7 985 044**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		14 858	0
Förutbetalda kostnader		0	10 589
Summa kortfristiga fordringar		**14 858**	**10 589**
Kassa och bank			
Kassa och bank		804 944	597 216
Summa kassa och bank		**804 944**	**597 216**
Summa omsättningstillgångar		**819 802**	**607 805**
SUMMA TILLGÅNGAR		**8 772 911**	**8 592 849**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital			
Medlemsinsatser		6 535 914	6 352 218
Årets resultat		188 215	183 696
Summa eget kapital		**6 724 129**	**6 535 914**
Långfristiga skulder	**4**		
Övriga skulder		1 993 750	1 993 750
Summa långfristiga skulder		**1 993 750**	**1 993 750**
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader		21 832	26 885
Förutbetalda hyresintäkter		33 200	36 300
Summa kortfristiga skulder		**55 032**	**63 185**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**8 772 911**	**8 592 849**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Not 2 Taxeringsvärden för byggnader och mark	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Taxeringsvärden	11 430 000	11 430 000

Not 3 Byggnader, markanläggning och mark		
Anskaffningsvärden		
Byggnader, markanläggning och mark	8 016 979	7 364 675
Anskaffningar under året	0	652 304
Summa anskaffningsvärden	**8 016 979**	**8 016 979**
Avskrivningar		
Ackumulerade avskrivningar	–31 935	0
Årets avskrivningar	–31 935	–31 935
Värde vid årets utgång	**7 953 109**	**7 985 044**

Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Länsförsäkringar	1 993 750	1 993 750

Underskrifter

Jönköping 2024-03-26

Henrik Vångö
Ordförande

Johan Holmqvist
Sekreterare

Martin Edoff
Kassör

Revisionsberättelse

Undertecknade, utsedda för att granska Bostadsrättsföreningen Flätan 9, 726000-2584, i Jönköping får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har granskat räkenskaperna för Bostadsföreningen Flätan 9 i Jönköping. Räkenskaperna är förda med ordning och reda. Verifikationerna är styrkta med med bifogade papper.

Den verkställande granskningen av räkenskaperna har inte givit anledning till anmärkning varför vi tillstyrker;

att den framlagda resultat- och balansräkningen godkännes.

att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Jönköping 2024-03-26

Niclas Sillanpää

Nadira Karic