Trivselregler HSB Brf. Löparen 2

Antagna på ord. Föreningsstämma 23 maj 2016

Reviderad 2019-08-27

För att få ett trivsamt och tryggt boende behöver man ibland tänka på vissa saker kring sin egen bostad men också kring våra gemensamma utrymmen, både invändiga som utvändiga.

Läs ALLTID den information som du får via föreningen eller direkt från HSB.

Så här kommer lite information!

Under tiden du bor i din förening ska du visa aktsamhet både om din egen lägenhet men också om våra gemensamma utrymmen och maskiner.

Skulle något gå sönder i föreningens allmänna utrymmen så kontakta vaktmästare Anders Camenius på telefon: 076-0088723.

Berör det åtgärder i din egen bostad kan man söka hjälp hos HSB på tel. 0771-101030, mot en avgift.

Allmänna utrymmen

- I våra allmänna utrymmen skall det vara fri framkomlighet. Alltså får dessa utrymmen ej användas till personlig förvaring av t.ex. cyklar, barnvagnar, m.m.
- Inget brännbart får förvaras i trapphusen, exempelvis
- Trapphusen är även utrymningsväg vid brand och måste också ha full framkomlighet för t.ex. brandmän, sjuktransport och polis.
- Cyklar och barnvagnar skall förvaras vid anvisade platser och i vår förening använder vi cykelrummen i källaren till detta.
- Inga kasserade föremål får lämnas i allmänna utrymmen som vinden eller tvätt- och torkrummen.

Parkering/Utemiljö

- Till parkeringsplats och garage är det separat kö. Kontakta styrelsen för mer information.
- All motortrafik på våra innergårdar undanbedes förutom vid tillfällig in- och urlastning. Man måste dock tänka på att det alltid ska finnas plats för eventuella utryckningsfordon vid entréerna.
- Parkering i direkt anslutning till garagen kan ibland medföra risk för t.ex. snöras på vintern eller att något föremål tappas från en balkong. Därför sker parkering här på egen risk.
- Självklart tar vi upp efter våra husdjur, både katt och hund, på innegården.
- Eventuella montage på balkongerna som t.ex. kattstegar, ska godkännas av styrelsen.
- Fimpar och snus kastas självklart inte på marken.

- Enligt den nya tobakslagstiftningen som trädde i kraft 1 juli 2019 så är rökning på balkong endast ok om det ej orsakar obehag för närliggande grannar.
- Om du använder föreningens gemensamma grill så var snäll och rengör den när du är klar.

Sophantering

Föreningen har i nuläget endast sophantering för brännbart avfall. När det gäller det som ska till återvinningsstationen/sortergården så ombesörjer den boende detta själv. Detta gäller t.ex. glas, metall, tidningar, plast, elektronik, möbler m.m. Sköter vi inte detta så blir det en merkostnad för föreningen och det drabbar oss alla.

Tvättstuga

- Den lämnar vi självklart så som vi själv vill tillträda den. Rent och snyggt!
- Används endast till tvätt av textiler
- Respektera anvisningarna och tiderna som är uppsatta.

Balkonger

Skaka gärna mattor och sängkläder men gör det ute på gården och inte på balkongen.

Värme och vatten

- Många bäckar små, låt inte kranar stå och droppa.
- Stäng av termostaten när du vädrar.
- Släck lyset efter dig och se till att dörrar är låsta i våra gemensamma utrymmen.

Vi låter också lugnet och tystnaden råda under kvällens och nattens timmar d.v.s. mellan 22:00 – 07:00.

Ska man slå till med kalas eller renoveringsarbete så informera gärna dina grannar. Tänk också på att du ansvarar för hur dina vänner uppför sig vid besök hos dig.

OBS! Tänker du göra större renoveringar i din bostad? Ta då alltid kontakt med styrelsen för godkännande.

Vi träffas också ett par gånger per år (vår och höst) för gemensam gårdsstädning.

Även för städ av vind och källare. Styrelsen informerar i god tid angående detta. Vi hjälps även åt med trädgårdsskötseln under säsongen så som rensning i rabatt m.m. Detta är en trevlig form att umgås och lära känna sina grannar. Föreningen försöker också få till lite fika eller lättare måltider vid dessa sammankomster.

Så möt upp och lär känna dina grannar och vårda vår gemensamma förening. Vi är ju alla fastighetsägare.

Slutligen!

Med lite sunt förnuft och visad hänsyn så får vi ett tryggt och trivsamt boende tillsammans.

/Styrelsen, Brf, Löparen 2 Huskvarna