

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Riddersbergs Säteri
769641-1052

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Riddersbergs Säteri får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Riddersbergs Säteri har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2022-04-05. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Riddersberg 1:18 uppdelat i fyra hus med totalt 14 lägenheter.

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adress: Riddersbergs säteri 1-4.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
1	1	45
1	2	52
5	3	79-111
3	4	102-120
2	5	151-185
2	6	130-186

Total bostadsyta är 1550 m².

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 29 juni 2024:

Styrelsen har under året haft 4 protokollfört sammanträden.

Extra föreningsstämma genomfördes 5:e oktober där beslut togs gällande rutiner och fördelning för löpande skötsel och underhåll av gemensam trädgård, byggnader samt tillsyn av vattenreningsverk.

Viktor Friberg Auktoriserad revisor

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planering av det kommande underhållet av föreningens byggnader fram till år 2070. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 19 medlemmar.

14 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 7 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1 % av prisbasbeloppet.

I april 2024 avyttrades samtliga aktier i Riddersbergs Säteri i Jönköping AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 146	723
Resultat efter finansiella poster	-890	-776
Soliditet (%)	78,95	79,25
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	591	397
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	81,90	87,32
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 745	7 745
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 130	9 130
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,38	4,63
Räntekänslighet (%)	15,44	14,83
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	167	94
Sparande per kvm (kr/kvm)	-26	0
Driftkostnad (kr/kvm)	315	158

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Vissa nyckeltal blir 2023 missvisande och där med även jämförelsesiffrorna då inflyttning skedde i april 2023.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret. Det negativa resultatet beror till stor del på årets avskrivningar av föreningens byggnader och påverkar därmed inte föreningens förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 600 000	0	0	-776 215	56 823 785
Disposition av föregående års resultat:		81 000	-857 215	776 215	0
Årets resultat				-890 036	-890 036
Belopp vid årets utgång	57 600 000	81 000	-857 215	-890 036	55 933 749

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-857 215
årets förlust	-890 036
	-1 747 251

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	81 000
i ny räkning överföres	-1 828 251
	-1 747 251

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 146 229	723 497
Övriga intäkter		18 170	73 626
		1 164 399	797 123
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-512 879	-259 488
Administrationskostnader	4	-75 069	-33 264
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-828 305	-828 305
		-1 416 253	-1 121 057
Rörelseresultat		-251 854	-323 934
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 434	1 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 615	-453 678
		-638 181	-452 281
Resultat efter finansiella poster		-890 035	-776 215
Årets resultat		-890 036	-776 215

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	70 193 390	71 021 695
		70 193 390	71 021 695
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	25 000
		0	25 000
Summa anläggningstillgångar		70 193 390	71 046 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		614	23 200
Övriga fordringar		12 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 993	34 706
		23 607	57 906
<i>Kassa och bank</i>		632 683	601 232
Summa omsättningstillgångar		656 290	659 138
SUMMA TILLGÅNGAR		70 849 680	71 705 833

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		57 600 000	57 600 000
Fond för yttre underhåll		81 000	0
		57 681 000	57 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-857 215	0
Årets resultat		-890 036	-776 215
		-1 747 251	-776 215
Summa eget kapital		55 933 749	56 823 785
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	14 700 000	14 700 000
Leverantörsskulder		42 138	46 396
Övriga skulder		4 692	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 101	135 652
Summa kortfristiga skulder		14 915 931	14 882 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 849 680	71 705 833

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-890 036

-776 215

Justeringar för avskrivningar och avyttringar

828 305

828 305

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-61 731

52 090

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

34 300

-57 906

Förändring av leverantörsskulder

-4 258

46 396

Förändring av kortfristiga skulder

38 140

135 652

Kassaflöde från den löpande verksamheten

6 451

176 232

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-71 850 000

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-25 000

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

25 000

-71 875 000

Finansieringsverksamheten

Medlemsinsatser

0

57 600 000

Upptagna lån

0

14 700 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

72 300 000

Årets kassaflöde

31 451

601 232

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

601 232

0

Likvida medel vid årets slut

632 683

601 232

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

20-100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	952 000	638 600
Hyror lokaler	6 000	3 500
Hyror garage och parkeringsplatser	100 000	50 400
Elkostnader debiterade	88 229	30 997
	1 146 229	723 497

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader		
El	317 505	178 629
Renhållning	34 938	25 767
Försäkring	43 072	30 283
Förbrukningsmaterial	20 254	0
Övriga fastighetskostnader	64 779	3 740
Snöröjning och sandning	3 491	2 831
Internet	4 243	4 288
Summa driftskostnader	488 282	245 538
Reparationer och underhåll	24 597	13 950
Summa fastighetskostnader	512 879	259 488

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Förvaltningskostnad	37 177	24 300
Revision	12 500	1 875
Övriga förvaltningskostnader	25 392	7 089
	75 069	33 264

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 850 000	0
Inköp	0	71 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 850 000	71 850 000
Ingående avskrivningar	-828 305	0
Årets avskrivningar	-828 305	-828 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 656 610	-828 305
Utgående redovisat värde	70 193 390	71 021 695
Taxeringsvärden byggnader	19 807 000	14 016 000
Taxeringsvärden mark	4 678 000	4 309 000
	24 485 000	18 325 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	4,80	2025-05-28	4 900 000	4 900 000
SEB	4,80	2025-05-28	4 900 000	4 900 000
SEB	4,80	2025-05-28	4 900 000	4 900 000
			14 700 000	14 700 000
Kortfristig del av långfristig skuld			14 700 000	14 700 000

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Jönköping, den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Christian Ödén
Ordförande

Annika Trolander

Martin Englert

Martin Håård

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.02.2025 09:06

SENT BY OWNER:

Alexandra Alpteg · 21.02.2025 10:17

DOCUMENT ID:

SJlrTVpB91e

ENVELOPE ID:

HkSa46Hckg-SJlrTVpB91e

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Annika Marianne Trolander annikatrolander@gmail.com	 Signed Authenticated	22.02.2025 11:58 22.02.2025 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/12/18) IP: 95.193.194.186
2. Börje Martin Englert martin.englert@hotmail.com	 Signed Authenticated	22.02.2025 12:36 22.02.2025 12:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 104.28.31.64
3. Malin Margareta Håård malin.haard@gmail.com	 Signed Authenticated	22.02.2025 16:19 22.02.2025 16:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/01) IP: 83.185.87.159
4. CHRISTIAN ÖDÉN christian@lmfast.se	 Signed Authenticated	24.02.2025 08:09 21.02.2025 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/24) IP: 216.158.97.190
5. VIKTOR FRIBERG viktor@fribergrevision.se	 Signed Authenticated	24.02.2025 09:06 24.02.2025 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20) IP: 78.66.238.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Riddersbergs Säteri Org.nr. 769641-1052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Riddersbergs Säteri för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Riddersbergs Säteri för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Viktor Friberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.02.2025 09:12

SENT BY OWNER:
Viktor Friberg • 24.02.2025 09:10

DOCUMENT ID:
B1xo9tsKqyl

ENVELOPE ID:
rJeK9YsYqkl-B1xo9tsKqyl

DOCUMENT NAME:
RB Riddersberg.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIKTOR FRIBERG	 Signed	24.02.2025 09:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/02/20)
viktor@fribergrevision.se	Authenticated	24.02.2025 09:11	Low	IP: 78.66.238.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed