

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Preussen

716403-1952

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Preussen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Preussen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1983-02-11. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Preussen 21 som uppfördes 1985. Fastigheten består av 6 flerbostadshus och 4 småhus med 104 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Adresser: Bäckalyckevägen 26-54 (jämna nummer)

Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
1	5	116
22	4	94-100,5
46	3	77-81,5
34	2	65-70
1	1	55

Total bostadsyta är 8 172 m² och total lokalyta är 313 m².

Bilplatser

I föreningen finns 100 parkeringsplatser varav 18 med laddstolpar och 27 med motorvärmare.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av HSB Fastighetsförvaltning Göta AB samt Transab för den yttre skötseln, och den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av Jönköpingsbostäder AB.

Fastighetens tekniska status

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnader fram till år 2048. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 145 medlemmar.

Överlåtelse

104 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Gemensamma utrymmen

Föreningen har en bastu, gemensamhetslokal, övernattningslägenhet , däckförråd och ett hobbyrum som alla bostadsrättshavare får nyttja.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 24 april 2024

Ron Andersson	Styrelseordförande
Anders Wennblom	Ledamot
Leif Rydén	Ledamot
Jan Arphult	Ledamot
Anna-Clara Ljung	Ledamot
Torgny Andersson	Suppleant
Jeff Axelsson	Suppleant
Anders Darefors	Suppleant

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisor

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernersson, Dextra Revision AB

Suppleant: Mats Karlsson

Valberedning

Viktor Wibring

Maud Nero

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av de mest omfattande projekten under året har varit hissrenoveringen på Bäckalyckevägen 32. Detta projekt var nödvändigt för att säkerställa säkerheten och tillförlitligheten för alla boende. Arbetet inkluderade uppgradering av hissens mekaniska och elektriska komponenter samt renovering av hissens interiör för att skapa en mer attraktiv och bekväm miljö för användarna. För denna hissanpassning har föreningen ansökt och fått ett bidrag på ca 120 tkr från Boverket.

För att förbättra värmesystemets effektivitet och tillförlitlighet har en avgasare och en trycktank installerats.

Under året har även en takrenovering genomförts för att förbättra byggnadens skydd mot väder och vind. Den gamla takbeläggningen ersattes med nya, hållbara material för bättre skydd och längre livslängd.

För att säkerställa att regnvatten snabbt och effektivt leds bort från byggnaden har vi installerat nya rännaler samt genomfört underhåll av befintliga dräneringssystem för att säkerställa deras funktionalitet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 352	6 111	6 013	5 960
Resultat efter finansiella poster	191	-966	1 078	109
Soliditet (%)	41,51	40,46	41,39	39,63
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	671	642	632	629
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	83,91	84,66	85,12	85,68
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 242	3 327	3 412	3 497
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 366	3 454	3 543	3 631
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,85	1,73	0,93	1,20
Räntekänslighet (%)	5,02	5,38	5,61	5,78
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	132	121	121	115
Sparande per kvm (kr/kvm)	316	307	324	292
Driftskostnad kr/kvm	304	286	269	303

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 985 161	4 471 454	6 723 777	-965 645	20 214 747
Disposition av föregående års resultat:		465 915	-1 431 560	965 645	0
Ianspråktagande fond yttre underhåll		-902 892	902 892		0
Årets resultat				191 482	191 482
Belopp vid årets utgång	9 985 161	4 034 477	6 195 109	191 482	20 406 229

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske enligt antagen underhållsplan.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 195 109
årets vinst	191 482
	6 386 591

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	2 000 000
i ny räkning överföres	4 386 591
	6 386 591

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	6 352 018	6 110 781
Övriga intäkter		179 372	87 084
Summa rörelseintäkter		6 531 390	6 197 865
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-4 410 659	-5 269 174
Administrationskostnader	4	-252 225	-244 269
Löner och ersättningar	5	-197 173	-188 067
Avskrivningar av byggnader		-816 268	-816 268
Avskrivning inventarier		-276 724	-276 724
Summa rörelsekostnader		-5 953 049	-6 794 502
Rörelseresultat		578 341	-596 637
Finansiella poster			
Ränteintäkter		128 824	124 983
Räntekostnader		-515 683	-493 991
Summa finansiella poster		-386 859	-369 008
Resultat efter finansiella poster		191 482	-965 645
Årets resultat		191 482	-965 645

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	42 322 084	43 138 352
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 808 615	2 085 339
Summa materiella anläggningstillgångar		44 130 699	45 223 691

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		44 135 699	45 228 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	5 071
Övriga fordringar		49 318	40 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 996	175 257
Summa kortfristiga fordringar		232 314	220 593

Kassa och bank

Kassa och bank		4 787 866	4 515 274
Summa kassa och bank		4 787 866	4 515 274
Summa omsättningstillgångar		5 020 180	4 735 867

SUMMA TILLGÅNGAR

49 155 879

49 964 558

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

9 985 161

9 985 161

Fond för yttre underhåll

4 034 477

4 471 454

Summa bundet eget kapital

14 019 638

14 456 615

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 195 109

6 723 777

Årets resultat

191 482

-965 645

Summa fritt eget kapital

6 386 591

5 758 132

Summa eget kapital

20 406 229

20 214 747

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

8 050 000

19 296 000

Summa långfristiga skulder

8 050 000

19 296 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

19 459 625

8 933 625

Leverantörsskulder

295 855

772 647

Skatteskulder

24 201

22 043

Övriga skulder

9

3 595

3 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

916 374

721 901

Summa kortfristiga skulder

20 699 650

10 453 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 155 879

49 964 558

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

191 482

-965 645

Justerings för avskrivningar

1 092 992

1 092 992

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 284 474

127 347

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-11 721

-41 073

Förändring av leverantörsskulder

-476 792

521 712

Förändring av kortfristiga skulder

196 630

-47 584

Kassaflöde från den löpande verksamheten

992 592

560 402

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-186 250

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-186 250

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-720 000

-720 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-720 000

-720 000

Årets kassaflöde

272 592

-345 848

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 515 274

4 861 122

Likvida medel vid årets slut

4 787 866

4 515 274

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
- Byggnader	100
- Ventilationsanläggning	20
- Markanläggning	20
- Portsystem, laddstolpar	10
- Inventarier	10

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Avgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	5 361 948	5 106 696
Hysesintäkter lokaler	586 160	574 556
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	242 600	245 800
Förbrukningsavgifter varmvatten	118 261	123 465
Förbrukningsavgifter el laddstolpe	0	17 214
Fastighetsskatt	43 050	43 050
	6 352 019	6 110 781

I föreningens årsavgifter ingår fjärrvärme, el, bredband, vatten samt fastighetsförsäkring inkl bostadsrättstillägget.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader		
El	172 470	225 211
Värme	623 104	550 197
Vatten	331 584	266 248
Renhållning	156 117	185 168
Försäkring	174 034	150 980
Kabel-TV	264 485	247 727
Förbrukningsmaterial	22 945	14 007
Fastighetsskötsel entreprenad	719 322	757 970
Övriga fastighetskostnader	41 704	33 403
OVK	72 500	0
Summa driftskostnader	2 578 265	2 430 911
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	1 513 944	2 481 657
Reparation och underhåll inventarier	105 880	148 300
Summa reparationer och underhåll	1 619 824	2 629 957
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	212 570	208 306
Summa fastighetskostnader	4 410 659	5 269 174

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	161 918	156 302
Revision	21 563	27 250
Tele och datakommunikation	6 375	9 236
Övriga förvaltningskostnader	62 369	51 481
Summa	252 225	244 269

Not 5 Löner och ersättningar

	2024	2023
Styrelsearvoden	159 715	149 400
Arbetsgivaravgifter	37 458	38 667
Summa	197 173	188 067

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 371 476	60 371 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 371 476	60 371 476
Ingående avskrivningar	-17 233 124	-16 416 856
Årets avskrivningar	-816 268	-816 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 049 392	-17 233 124
Utgående redovisat värde	42 322 084	43 138 352
Taxeringsvärden byggnader	104 975 000	104 975 000
Taxeringsvärden mark	50 330 000	50 330 000
	155 305 000	155 305 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 767 246	2 580 996
Inköp	0	186 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 767 246	2 767 246
Ingående avskrivningar	-681 907	-405 183
Årets avskrivningar	-276 724	-276 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-958 631	-681 907
Utgående redovisat värde	1 808 615	2 085 339

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	0,79	2025-09-01	11 246 000	11 246 000
Stadshypotek	3,35	2025-03-03	1 750 000	1 750 000
Stadshypotek	0,92	2026-09-01	8 050 000	8 050 000
Stadshypotek	3,60	2025-02-04	6 463 625	7 183 625
			27 509 625	28 229 625
Kortfristig del av långfristig skuld			19 459 625	8 933 625

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristiga.

Not 9 Övriga kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder, mottagna depositioner	3 595	3 595
Summa övriga kortfristiga skulder	3 595	3 595

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastigheten Preussen 21	52 425 000	52 425 000
	52 425 000	52 425 000

Underskrifter

Jönköping, den dag som framgår av respektive ledamots digitala underskrift

Ron Andersson
Ordförande

Jan Arphult

Anders Wennblom

Leif Rydén

Anna-Clara Ljung

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 07:45

SENT BY OWNER:
Charlotta Nell · 14.03.2025 13:31

DOCUMENT ID:
H1GXoZib3Je

ENVELOPE ID:
BJZQsWsbhke-H1GXoZib3Je

DOCUMENT NAME:
110 Brf Preussen ÅR 2024.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Bror Rydén leif.ryden@brfpreussen.se	Signed Authenticated	14.03.2025 15:15 14.03.2025 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/11/04) IP: 90.230.77.215
2. Ron Roger Andersson ron.andersson@brfpreussen.se	Signed Authenticated	14.03.2025 15:56 14.03.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/07/16) IP: 217.210.155.113
3. ANDERS HERBERT WENNBLOM anders.wennblom@brfpreussen.se	Signed Authenticated	17.03.2025 10:53 17.03.2025 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/11) IP: 85.188.73.1
4. Jan Arphult jan.arphult@brfpreussen.se	Signed Authenticated	18.03.2025 10:06 18.03.2025 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/04/13) IP: 212.181.142.223
5. Anna-Clara Camilla Ljung anna-clara.ljung@brfpreussen.se	Signed Authenticated	18.03.2025 10:15 18.03.2025 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/09) IP: 85.188.154.126
6. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	19.03.2025 07:45 19.03.2025 07:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Preussen
Org.nr. 716403-1952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Preussen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Uttöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Preussen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den datum som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.03.2025 07:46

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 19.03.2025 07:45

DOCUMENT ID:

S1xtQ_10h1l

ENVELOPE ID:

rJYm_k_nkg-S1xtQ_10h1l

DOCUMENT NAME:

RB BRF Preussen.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	19.03.2025 07:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	19.03.2025 07:45	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed