

Årsredovisning 2024

Brf Fagerslättspark

769638-9324



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fagerslättspark

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-08-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-02-16 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
1:769	2022	Jönköping
1:791	2022	Jönköping

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 805 kvm. Byggnadernas totalyta är 1933 kvm.

Styrelsens sammansättning

Richard Kumlin	Ordförande
Carl Niklas Logan	Styrelseledamot
Caroline Karlsson	Ledamot
Henrik Ericson	Ledamot
Viktor Rapp Bjälemar	Ledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

- Internrevisor

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Höjning av avgifter
- Uppdatering av försäkring

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 32 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 713 513	1 166 440	683 335
Resultat efter fin. poster	-211 565	-374 917	-326 444
Soliditet (%)	67	67	67
Yttre fond	-	-	-
Taxeringsvärde	35 245 000	35 245 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	653	646	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	99,9	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 168	11 231	11 326
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 428	10 487	10 575
Sparande per kvm totalyta, kr	-40	193	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	53	38	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,64	-	-
Räntekänslighet (%)	17,10	18	19

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 30 338 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -77 770 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Som en åtgärd har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna från 2025-01-01, för att säkerställa en långsiktig och stabil ekonomi. Utöver det kommer styrelsen att:

- Göra en översyn av budget och kostnadsstruktur
- Fortsätta samarbeta med föreningens ekonomiska förvaltare (Nabo) för löpande uppföljning

Styrelsen bedömer att föreningen har goda förutsättningar att möta sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2023-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	42 185 000	-	-	42 185 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-326 444	-374 917	-	-701 360
Årets resultat	-374 917	374 917	-570 634	-570 634
Eget kapital	41 483 640	0	-570 634	40 913 006

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-701 360
Årets resultat	-570 634
Totalt	-1 271 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	95 000
Balanseras i ny räkning	-1 366 994
	-1 271 994

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 178 682	1 166 489
Övriga rörelseintäkter	3	12 671	1 505
Summa rörelseintäkter		1 191 353	1 167 993
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-262 064	-158 376
Övriga externa kostnader	8	-58 908	-54 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-492 864	-493 265
Summa rörelsekostnader		-813 836	-706 412
RÖRELSERESULTAT		377 517	461 581
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-948 154	-836 498
Summa finansiella poster		-948 151	-836 498
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-570 634	-374 917
ÅRETS RESULTAT		-570 634	-374 917

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	61 195 827	61 688 691
Summa materiella anläggningstillgångar		61 195 827	61 688 691
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 195 827	61 688 691
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	208 022
Övriga fordringar	11	165	5 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	8 935	37 268
Summa kortfristiga fordringar		9 100	250 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 523	290 318
Summa kassa och bank		117 523	290 318
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		126 623	540 622
SUMMA TILLGÅNGAR		61 322 450	62 229 313

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 185 000	42 185 000
Summa bundet eget kapital		42 185 000	42 185 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-701 360	-326 444
Årets resultat		-570 634	-374 917
Summa fritt eget kapital		-1 271 994	-701 360
SUMMA EGET KAPITAL		40 913 006	41 483 640
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	20 158 336	20 044 448
Summa långfristiga skulder		20 158 336	20 044 448
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	227 776
Leverantörsskulder		41 821	6 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	209 287	466 877
Summa kortfristiga skulder		251 108	701 226
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 322 450	62 229 313

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	377 517	461 581
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	492 864	493 265
	870 381	954 846
Erhållen ränta	3	0
Erlagd ränta	-1 040 902	-664 292
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-170 518	290 554
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	241 204	-208 347
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-129 594	215 634
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-58 907	297 841
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-113 888	-170 832
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-113 888	-170 832
ÅRETS KASSAFLÖDE	-172 795	127 009
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	290 318	163 309
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	117 523	290 318

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fagerslättspark har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 115 952	1 075 879
Vatten	62 730	90 610
Summa	1 178 682	1 166 489

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-32	-49
Övriga intäkter	12 674	0
Övriga rörelseintäkter	29	1 554
Summa	12 671	1 505

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	0	45 906
Summa	0	45 906

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Underhåll	42 500	0
Summa	42 500	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	103 479	68 724
Sophämtning	35 779	0
Summa	139 258	68 724

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	80 306	43 746
Summa	80 306	43 746

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	49 356	47 271
Förbrukningsmaterial	1 551	0
Revisionsarvoden	8 000	7 500
Summa	58 908	54 771

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	938 716	836 498
Övriga räntekostnader	9 438	0
Summa	948 154	836 498

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 675 221	62 675 221
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 675 221	62 675 221
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-986 530	-493 265
Årets avskrivning	-492 864	-493 265
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 479 394	-986 530
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	61 195 827	61 688 691
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 508 120</i>	<i>3 508 120</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 829 000	23 829 000
Taxeringsvärde mark	11 416 000	11 416 000
Summa	35 245 000	35 245 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	165	0
Skattefordringar	0	5 014
Summa	165	5 014

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 935	37 268
Summa	8 935	37 268

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-10-23	4,30 %	10 079 168	10 136 112
Swedbank	2026-10-23	4,30 %	10 079 168	10 136 112
Summa			20 158 336	20 272 224
Varav kortfristig del			0	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 019 456 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Utgiftsräntor	79 458	172 206
Vatten	8 829	0
Förutbetalda avgifter/hyror	113 000	294 671
Beräknat revisionsarvode	8 000	0
Summa	209 287	466 877

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 500 000	20 500 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jönköping

Caroline Karlsson
Ledamot

Henrik Ericson
Ledamot

Niklas Logan
Ledamot

Richard Kumlin
Ordförande

Viktor Bjälemar
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jonas Gudmundson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 16:20

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 05.05.2025 09:35

DOCUMENT ID:

BybeD518egg

ENVELOPE ID:

SJeD51Ulgx-BybeD518egg

DOCUMENT NAME:

Brf Fagerslättspark, 769638-9324 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK ERICSON henrikericson@live.se	Signed Authenticated	05.05.2025 09:37 05.05.2025 09:37	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.139.70
2. Karl Richard Kumlin richard.kumlin@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 09:49 05.05.2025 09:48	eID Low	Swedish BankID IP: 146.66.238.228
3. Caroline Charlotte A Karlsson carroo_k@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 12:26 05.05.2025 12:25	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.67.217
4. Carl Niklas Logan nicke89a@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 19:23 05.05.2025 19:23	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.77.156
5. Viktor Rapp Bjälemar viktor@supportninja.se	Signed Authenticated	08.05.2025 10:02 08.05.2025 10:01	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.65
6. JONAS GUDMUNDSON jonas.gudmundson@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 16:20 08.05.2025 16:20	eID Low	Swedish BankID IP: 45.14.117.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

För räkenskapsåret 2024

Bostadsrättsföreningen Fagerslätts Park

Org.nr: 769638-9324

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Fagerslätts Park för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed i enlighet med bostadsrättslagen och god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter och att styrelsens arbete skötts enligt föreningens stadgar och tillämpliga lagar.

Min granskning har inte givit anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker därför att:

- Föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.
- Styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huskvarna, 2025-04-XX

XXXXXX XXXXX

Revisor i BRF Fagerslätts Park



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 14:09

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 05.05.2025 09:35

DOCUMENT ID:

ryXewc1Uege

ENVELOPE ID:

Skegv5y8lxe-ryXewc1Uege

DOCUMENT NAME:

Revisionsberattelse_BRF_Fagerslatts_Park_2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS GUDMUNDSON	 Signed	08.05.2025 14:09	eID	Swedish BankID
jonas.gudmundson@hotmail.com	Authenticated	08.05.2025 14:09	Low	IP: 45.14.117.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed