

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Urvalet

716403-4378

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Urvalet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Urvalet har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1986-11-10. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Urvalet 1 som uppfördes 1987-88. Fastigheten består av 9 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Kastellvägen 2 och 4.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m2
1	1	35
1	2	61
1	2	64
2	3	148
2	3	150
1	3	77
1	3	81

Total bostadsyta är 616 m2.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningens tekniska status

I föreningen finns ej uppdaterad underhållsplan. Plan för underhåll görs löpande och tillsammans med årligt upprättande av budget skall detta säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 14 medlemmar.

Överlåtelse

9 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 25 mars 2024

Pär Sjölin	Styrelseordförande
Elliot Norberg	Ledamot
Ida Johansson	Ledamot
Elisabeth Lind	Suppleant
Katarina Lexbo André	Suppleant

Styrelsen från extra föreningsstämma den 20 november 2024

Peter Hackenschmidt	Styrelseordförande
Yvonne Londos	Ledamot
Katarina Lexbo André	Ledamot
Ella Köner	Suppleant
Elisabeth Lind	Suppleant

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Suppleant: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förutom löpande underhåll har föreningen under året:

Föreningen har haft ett medlemsmöte angående budget för 2025 samt avgiftshöjning om 2% från och med 1 januari 2025.

Föreningen har även haft en extra föreningsstämma för val av nya styrelseledamöter på grund av andelar som tidigare styrelsemedlemmar har sålt eller ska sälja.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	580	540	508	508
Resultat efter finansiella poster	19	-250	11	-137
Soliditet (%)	3,36	2,93	9,25	9,02
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	942	876	824	824
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,07	90,88	98,65	96,27
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 375	6 375	5 726	5 726
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 375	6 375	5 726	5 726
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,31	4,27	1,72	1,73
Räntekänslighet (%)	6,77	7,28	6,95	6,95
Sparande per kvm (kr/kvm)	206	200	325	372
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	214	176	201	183
Driftskostnad (kr/m2)	334	302	295	261

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	711 000	56 000	-394 666	-249 615	122 719
Avsättning till fond för yttre underhåll		10 000	-259 615	249 615	0
Ianspråktagande av yttre fond		-56 000	56 000		0
Årets resultat				18 740	18 740
Belopp vid årets utgång	711 000	10 000	-598 281	18 740	141 459

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp som fastställs av föreningen på föreningens årsstämma.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-598 281
årets vinst	18 740
	-579 541

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	10 000
i ny räkning överföres	-589 541
	-579 541

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	580 128	539 677
Övriga intäkter		5 450	54 158
Summa rörelseintäkter		585 578	593 835
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-242 198	-542 052
Administrationskostnader	4	-65 346	-57 363
Löner och ersättningar	5	-2 985	-2 985
Avskrivningar av byggnader		-86 653	-82 081
Summa rörelsekostnader		-397 182	-684 481
Rörelseresultat		188 396	-90 646
Finansiella poster			
Ränteintäkter		155	6
Räntekostnader		-169 811	-158 975
Summa finansiella poster		-169 656	-158 969
Resultat efter finansiella poster		18 740	-249 615
Årets resultat		18 740	-249 615

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 638 671	3 725 324
Summa materiella anläggningstillgångar		3 638 671	3 725 324
Summa anläggningstillgångar		3 638 671	3 725 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 152	354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 563	10 920
Summa kortfristiga fordringar		25 715	11 274
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 061	445 471
Summa kassa och bank		551 061	445 471
Summa omsättningstillgångar		576 776	456 745
SUMMA TILLGÅNGAR		4 215 447	4 182 069

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		711 000	711 000
Fond för yttre underhåll		10 000	56 000
Summa bundet eget kapital		721 000	767 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-598 281	-394 666
Årets resultat		18 740	-249 615
Summa fritt eget kapital		-579 541	-644 281
Summa eget kapital		141 459	122 719
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	350 000	861 190
Summa långfristiga skulder		350 000	861 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 577 082	3 065 892
Leverantörsskulder		14 808	10 757
Skatteskulder		28 971	27 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 127	93 539
Summa kortfristiga skulder		3 723 988	3 198 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 215 447	4 182 069

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

18 740

-249 615

Justeringar för avskrivningar

86 653

82 081

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

105 393

-167 534

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-14 441

-2 345

Förändring av leverantörsskulder

4 051

-14 201

Förändring av kortfristiga skulder

10 587

18 849

Kassaflöde från den löpande verksamheten

105 590

-165 231

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

-368 750

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-368 750

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

400 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

400 000

Årets kassaflöde

105 590

-133 981

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

445 471

579 452

Likvida medel vid årets slut

551 061

445 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Byggnader	40-75

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Avgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	573 756	533 342
Kabel-TV	6 372	6 336
	580 128	539 678

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, avfallshantering och parkeringsplats.

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftkostnader		
El	20 052	20 124
Värme	79 541	75 523
Vatten	32 287	12 662
Renhållning	14 206	14 200
Försäkring	30 668	26 609
Kabel-TV-avgift	15 620	14 864
Förbrukningsmaterial	1 176	12 558
Fastighetsskötsel	0	2 090
Övriga fastighetskostnader	12 255	7 601
Summa driftkostnader	205 805	186 231
Reparationer och underhåll	21 723	341 520
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	14 670	14 301
Summa fastighetskostnader	242 198	542 052

Not 4 Administrationskostnader

	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	44 410	41 376
Revision	11 000	10 125
Övriga förvaltningskostnader	9 936	5 862
Summa	65 346	57 363

Not 5 Löner och ersättningar

	2024	2023
Styrelsearvoden	2 985	2 985
Summa	2 985	2 985

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden:	5 323 750	4 955 000
Byggnader		368 750
Summa anskaffningsvärden	5 323 750	5 323 750
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 598 426	-1 516 345
Årets avskrivning byggnad	-86 653	-82 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 685 079	-1 598 426
Planenligt restvärde vid årets slut	3 638 671	3 725 324
Taxeringsvärden byggnader	7 000 000	7 000 000
Taxeringsvärden mark	2 675 000	2 675 000
	9 675 000	9 675 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB (39323443)	1,59	2026-10-28	350 000	350 000
SEB (27726313)	1,16	2025-09-28	511 190	511 190
SEB (23904578)	3,92	2025-01-28	2 665 892	2 665 892
SEB (47854903)	3,85	2025-07-28	400 000	400 000
			3 927 082	3 927 082
Kortfristig del av långfristig skuld			3 577 082	3 065 892

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig.

Not Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastigheten Urvalet 1	4 128 000	4 128 000
	4 128 000	4 128 000

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Peter Hackenschmidt
Ordförande

Yvonne Londos

Katarina Lexbo André

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 15:56

SENT BY OWNER:
Julia Nyberg • 20.03.2025 08:58

DOCUMENT ID:
Hke6h5SK2JI

ENVELOPE ID:
HyT2qHKn1I-Hke6h5SK2JI

DOCUMENT NAME:
035 Bostadsrättsföreningen Urvalet 2024.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. YVONNE LONDOS yvonnelongos@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2025 10:26 20.03.2025 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/05/25) IP: 2.65.133.7
2. KATARINA LEXBO ANDRÉ katarina.lexbo20@gmail.com	 Signed Authenticated	20.03.2025 14:11 20.03.2025 14:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/05/26) IP: 45.14.117.170
3. PETER HACKENSCHMIDT phacken43@gmail.com	 Signed Authenticated	21.03.2025 10:32 21.03.2025 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/09/30) IP: 94.234.92.86
4. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	 Signed Authenticated	21.03.2025 15:56 21.03.2025 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.230.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Urvalet
Org.nr. 7164003-4378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Urvalet för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Urvalet för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.03.2025 15:58

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 21.03.2025 15:57

DOCUMENT ID:

ByWcdAxs1x

ENVELOPE ID:

Skx50Cgi3yl-ByWcdAxs1x

DOCUMENT NAME:

RB BRF Urvalet.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	21.03.2025 15:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
jonas@dextra.se	Authenticated	21.03.2025 15:58	Low	IP: 85.225.230.61

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed