

A v s k r i f t.

.....

S t a d g a r f ö r

Bostadsrättsföreningen Vapnet nr 4 i Jönköpings stad, adress Vätterenäs.

År 1958 den 10 sept. blevo nedanstående stadgar härstädes registrerade; betyg Jönköping i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar,
Lennart Loostam.

.....
§ 1.

Föreningen har till ändamål att efter förvärfvande av tomten nr 4 i kvarteret Vapnet i Ljungerums församling av Jönköpings stad med postadress Brynjugatan 5, Vätterenäs, å densamma uppföra en bostadefastighet för att där i åt sine medlemmar eller vissa bland dem upplåta bostäder och andra lägenheten under nyttjanderätt för obestämd tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse, tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

§ 2.

Föreningens firma är "Bostadsrättsföreningen Vapnet nr 4".

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Jönköpings stad.

§ 4.

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligt till och prövas av styrelsen.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt, bodelning, arv eller testamente, får ej vägras inträde som medlem.

Ej må någon antagas till medlem i föreningen, som är utländsk medborgare, står under förmyndarskap eller är försatt i konkurs.

Oskiftat dödsbo äger utan hinder av vad i 26 § lagen om bostadsrättsföreningar sägs utöva bostadsrätten till den fardag för avträdande av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter två år från dödsfallet.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga, bevittnade namnunderskrift.

§ 6.

Vid inträde i föreningen skall varje medlem till föreningen erlägga en inträdesavgift av tio /10/ kronor.

§ 7.

Grundavgift för bostadsrätt skall beräknas efter lägenhets andelsvärde, må ej överstiga trettio /30/ procent av nämnda värde.

§ 8.

Ingen ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall utgå.

§ 9.

För bostadsrätten skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärming, samt för vatten, elektrisk energi och renhållning m.m., så ock för avsättning till reparationsfond. Av dessa avgifter skall minst fyra /4/ procent årligen avsättas till reparationsfonden.

Årsavgiften, utom i vad den avser ersättning för värme och varmvatten, skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Ersättning för värme och varmvatten uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets kubikinnehåll.

Årsavgifterna skola erläggas med en tolfedel senast å sista helgfria dagen före varje månads början.

§ 10.

Under loppet av tre /3/ år må av bostadsrättshavarna såsom särskilt tillskott för täckande av opärläknade utgifter ej avfordras mer än sammanlagt fem /5/ procent av lägenhets andelsvärde och ej under något år mer än två /2/ procent av nämnda värde. Tillskott må ej avfordras, förr än tre /3/ månader förflutit från det beslut om tillskottet fattades.

§ 11.

Avsättning till reservfond skall ske genom årlig uttaxering å bostadsrättshavarna av lägst 0,1 procent av lägenheternas andelsvärden, till dess fonden uppgår till fem /5/ procent av samma andelsvärden. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtaga och därmed fortsättas, tills densamma ånyo stigit till nämnda procent av andelsvärdena. Avsättning må dock ej ske i mindre omfattning än vad i 17 § föreningslagen föreskrives.

Avsättning till fond för inre reparationer skall ske. Till dess bostadsrättshavarnas andel i fonden uppgår till fem /5/ procent av hans andelsvärde skall årligen av honom uttaxeras minst 0,3 procent av samma andelsvärde. Nedgår fonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till densamma åter vidtaga och fortsättas tills fonden ånyo uppgår till nämnda procent av andelsvärdena. Fonden, som för varje bostadsrättshavare föres i särskilt konto, äges av bostadsrättshavarna personligen till den del, som utvisas av kontot. För bestridande av kostnader för reparationer eller desinfektion inom bostadsrättshavarens lägenhet i den mån dessa av styrelsen påyrkats eller godkännas såsom behöfliga får bostadsrättshavaren av fonden lyfta erforderligt belopp. Sedan bostadsrätt övergått till annan eller nyttjanderätt till lägenhet förverkats, äger bostadsrättshavaren, sedan styrelsen av hans andel i fonden använt erforderligt belopp till behöfliga reparationer, lyfta återstoden.

§ 12.

Utöver de i §§ 6 - 11 ovan omförmälda avgifterna får avgift till föreningen icke avkrävas bostadsrättshavare eller annan medlem.

§ 13.

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse, som utgöres av tre personer, vilka årligen väljas å ordinarie föreningsammanträdet för tiden intill nästa sådant sammanträde. Två styrelsesuppleanter skolas årligen utses för samma tid.

Styrelsen är beslutförl, då två ledamöter äro närvarande och om beslutet ense. Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna eller suppleanterna skall oförlrörligen å extra sammanträde utses ny ledamot eller suppleant för tiden intill nästa ordinarie föreningsammanträde.

§ 14.

Föreningens firms tecknas av styrelsen såsom sådan eller av två styrelseledamöter i förening.

§ 15.

Styrelsen förvaltning och föreningens räkenskaper skolas granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie föreningsammanträde till nästa.

Minst en månad före ordinarie föreningsammanträdet skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlust- räkning samt balansräkning.

§ 16.

Föreningens räkenskaper skolas omfatta kalenderår.

§ 17.

Årligen skall hållas ett ordinarie föreningsammanträde under februari månad.

Extra föreningsammanträde hållas då styrelsen finner omständigheterna därtill föranläda och skall av styrelsen utlysas då revisorerna eller minst

§ 17 (forts.)

en tiondedel (1/10) av samtliga röstberättigade därom hos styrelsen inlämnat skriftligt anställande med angivande av ärendet, som önskas å sammanträdet behandlat.

Kallelse till föreningsammansamling och andra meddelande till förenings medlemmar skola ske genom anslag å därtill avsedd tavla i förenings fastighet ävensom till de medlemmar, som ej hava sitt hemvist inom fastigheten, genom skriftlig kallelse under deras till styrelsen uppgivna eller eljest av styrelsen kända adress, skolande ved sålunda stadgats vara fullgjort senast två veckor före ordinarie föreningsammansamlingen och senast envecka före extra föreningsammansamlingen. Skriftlig kallelse anses avgiven, när den avlämnats till posten.

Röst rätt å föreningsammansamlingen tillkommer en var bostadsrättsinnehavare, som icke häftar för oguldens avgifter, samt beträffande frågor, som angå inskränkningar i andra medlemmars rätt eller uttagande av avgifter av alla medlemmar, varje medlem, som ej häftar för oguldens avgifter.

Röstberättigad bostadsrättsinnehavare äger röst rätt efter lägenhetens andelsvärde, dock må ingen vara eig för egen eller annans bostadsrätt, röst för mer än hälften av sammanlagda beloppet av de vid föreningsammansamlingen representerade andelsvärderna.

Ingen må på grund av fullmakt rösta för mer än en annan bostadsrättsinnehavare. Fullmäktig kan endast den vara, som själv är bostadsrättsinnehavare.

Vid avgörande av fråga, där såväl bostadsrättsinnehavare som andra medlemmar äga deltaga, äger varje medlem en röst.

§ 18.

När (annorledes än genom giforätt, delning arv eller testamente) bostadsrätt övergått till ny innehavare, som ej är medlem, skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till inlösen genom anmälan hos föreningens styrelse om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt, om rätten övergått genom köp, uppgift om den betingade köpeskillingen lämnas.

När bostadsrätt sålunda hembjudits, skall styrelsen, där föreningen ej vill inlösa rätten, därom genast underätta förutvarande medlemmar på sätt som om meddelande till medlemmarna är föreskrivet, med anmälan till dem, som önskar begagna sin lösningsrätt, att skriftligen anmäla sig hos nya bostadsrättsinnehavaren inom en vecka därefter. Vill föreningen själv lösa, skall anmälaren hos bostadsrättsinnehavaren ske inom tre veckor efter det anmälan om bostadsrätts övergång gjorts till styrelsen.

Anmäla sig flera, skall den, som tidigare antagits till medlem och ej är bostadsrättsinnehavare, äga företräde. Bland samtidigt antagna skall lottning ske.

Lösenbeloppet, skall utgöras, där fallet är köp, av köpeskillingen med eljest av belopp, som i brie av ämmanden, skall motsvaras av bostadsrätts innehavarens verkliga värde och bestämmas i den ordning, i lagen om skiljemän stadgas utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att drag tvisten under rättens prövning.

Därest ej inom stadgad tid någon anmäler sig vilja lösa hembjuden bostadsrätt, eller seden lösenbeloppet för dylik bostadsrätt i behörig ordning fastställes, bostadsrätten ej inom tjugo dagar därefter inlöses, äger den, som hembudet gjort, att vinna registrering såsom bostadsrättsinnehavare, så vitt ej annat hinder däremot möter.

§ 19.

Bostadsrättsinnehavare åligger att på egen bekostnad hålla lägenheten i gott stånd.

§ 20.

Bostadsrättsinnehavare äger efter två år från det bostadsrätten (första gången) upplåtits avsäga sig bostadsrätten och därigenom bliva fri från sina förpliktelser såsom bostadsrättsinnehavare. Avsägelse göres skriftligen hos styrelsen, namnteckningen skall vara bevittnad.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från det anmälan gjorts.

§ 21.

För en var bostadsrättshavare skall utfärdas bostadsrättsbevis, vara genom styrelsens försorg göras anteckning om verkställda inbetalningar för bostadsrätten enligt §§ 6 - 11 ovan.

§ 22.

TVister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem, där de ej angå fråga om nyttjanderättens förverkande enligt 47 § lagen om bostadsrättsföreningar, skall hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

§ 23.

Intill dess statligt lån tillfaller guldits eller avskrivits skall gälla;

Högre avgifter få icke uttagas än bostadsstyrelsen medgivit.

Vid uthyrning av lägenhet får icke uttagas högre hyra än bostadsstyrelsen medgivit.

Bostadsrättshavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

Bostadsrättsföreningens stadgar få ej ändras utan bostadsstyrelsens medgivande.

§ 24.

Uppstår något år överskott å föreningens verksamhet, skall efter det fastställda förlagsutbetalningar skett, överskottet reserveras för framtida behov eller användas för minskande av de årsavgifter, bostadsrättshavarna skola erlägga.

Vid bostadsrättsföreningens upplösande och trädande i likvidation skola föreningens behållna tillgångar skiftas mellan medlemmarna. Vid skifte skola de, som vid föreningens trädande i likvidationen voro medlemmar, återbetala en var sin inträdesavgift, eller om tillgångarna ej räcker till förlä, vad på samma avgift belöper. Uppstår överskott, skall det fördelas å bostadsrättshavarna efter lägenheternas andelsvärden.

§ 25.

I allt varom ej här ovan stadgets gäller nu gällande lagar om ekonomiska föreningar och bostadsrättsföreningar.

Ovanstående stadgar för "Bostadsrättsföreningen Vapnet nr 4" i Jönköpings stad blevo vid föreningsöppnandet den 25 augusti 1958 antagna

Jönköping den 25 augusti 1958.

Gem. Klehr
styrelseledamot

Helger Gustavsson
styrelseledamot

Greta Klehr
styrelseledamot

De tre styrelseledamöternas, Gem. Klehr, Helger Gustavsson och Margareta Klehr, egenhändiga namnteckningar häröfver bevitnas,

Erik Dahlén
Sukt. fastighetsmäkl.
Södergatan 19
Jönköping.

Ella Dahlén
fru
Södergatan 19
Jönköping.

Vidimeras,

John Wärm.....

Helger Gustavsson.....