

Bostadsrättsföreningen Vapnet 4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vapnet 4 får härmed avge redovisningen för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2024. Föreningens fastighet har ett taxeringsvärde på 8 775 000 kr. Årets resultat 43 539 kr.

Föreningens ekonomiska ställning och resultat av dess verksamhet framgår av efterföljande balans och resultaträkning.

Resultaträkning 20241231**Intäkter**

Hyror	303 956 kr
Tvätt	2 510 kr
Garage och p-plats	4 820 kr
Återbäring Länsförsäkringar	876 kr
Sparränta	16 262 kr

328 424 kr**Kostnader**

Värme	92 384 kr
Kommunal avgift	46 964 kr
Skatt	16 704 kr
Kabel-TV	19 335 kr
Bankgaranti	1 200 kr
Bankuttag	5 000 kr
Amortering	30 868 kr
Ränta	38 892 kr
Övrigt	13 845 kr
Sopkärl	4 288 kr
Försäkring	15 405 kr

Årets resultat	43 539 kr
----------------	-----------

328 424 kr**Balansräkning 20241231**

Tillgångar	
<u>Anläggningstillgångar</u>	
Fastigheten Vapnet 4	516 113 kr

Omsättningstillgångar

Bankmedel	335 004 kr
Summa tillgångar	<u>851 117 kr</u>

Skulder och eget kapital

Eget kapital

Medlemmars insatser	65 950 kr
Yttre reparationsfonden	741 628 kr
Lån Swedbank hypotek återbetalt.	0 kr
Årets resultat	43 539 kr
	<u>851 117 kr</u>

Jönköping 20250125

Ordf.

Kassör

Sekreterare

Vapnet 4 -Årsberättelse

2024

2024 var ett bra år för Vapnet 4. Samtliga banklån har betalats av och föreningen har inte drabbats av några större bakslag. Ytterdörren har fått nya gångjärn och lås. Gången till grillplatsen har tagits bort för att minska underhållet av tomten.

Tyvärr har vi inte lyckats få beviljat bygglov för de nya balkongerna, utan diskussionerna fortgår om hur vi ska hantera dessa.

Radonmätningar fortgår då vi fortfarande inte har nått en godkänd nivå trots nya ventiler och fläktar i badrummen.

Vi har beställt en energideklaration och i samband med detta krävs en ny OVK-mätning. Detta kommer att utföras under 2025.

Johan Assargård.
Sekreterare 2025-01-20