

Årsredovisning
för
HSB Bostadsrättsförening Asken i Jönköping
716403-5300

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Bostadsrättsförening Asken i Jönköping intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 15 april 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 12 maj 2026


Birgitta Lindberg

Årsredovisning
för
HSB Bostadsrättsförening Asken i Jönköping
716403-5300

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Asken i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

HSB Bostadsrättsförening Asken i Jönköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2004-05-13

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Peru 5 i Jönköping som uppfördes 2005-2006. Fastigheten består av 32 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adress: Solstickegatan 5 och 7, Jönköping

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

antal	rok	yta m ²
8	2	66,5-68
18	3	80-87
6	4	98-98,5

Total bostadsyta uppgår till 2 621 m².

Bilplats

Fastigheten innefattar carport med 32 bilplatser.

Fastighetens tekniska status

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnader fram till år 2050. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av HSB FastighetsFörvaltning Göta AB och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 44 medlemmar.

Upplåtelser och överlåtelser

32 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110). Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelse och övriga funktionärer

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 2025-04-16:

Anders Mossfeldt	Ordförande
Åke Johansson	Ledamot
Birgitta Lindberg	Ledamot
Ulla Blomqvist	Ledamot
Carina Lindblad	Ledamot
Nils Rensfeldt	Suppleant

Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie	Martin Knuthson, BDO Jönköping
Ordinarie	Föreningsvald revisor Zdenko Tencic
Suppleant	Föreningsvald revisor Kerstin Azam Hagevi

Valberedning

Jan-Anders Pettersson
Ellie Erixon

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 266	1 918	1 862	1 831
Resultat efter finansiella poster	-248	-143	35	83
Soliditet (%)	61,59	61,25	61,04	60,59
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	823	691	668	658
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,22	93,31	90,74	90,26
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 081	6 224	6 366	6 508
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 081	6 224	6 366	6 508
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,41	2,88	1,62	1,34
Sparande per kvm (kr/kvm)	301	143	225	227
Räntekänslighet (%)	7,39	9,00	9,53	9,88
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	162	156	140	162
Driftkostnad (kr/kvm)	326	324	294	316

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har sedvanligt underhåll utförts för att hålla fastigheten i fullgott skick.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, men ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnad/er och påverkar därmed inte föreningens förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 851 000	2 598 595	401 576	-143 444	26 707 727
Disposition av föregående års resultat:		133 000	-276 444	143 444	0
Årets resultat				-247 746	-247 746
Belopp vid årets utgång	23 851 000	2 731 595	125 132	-247 746	26 459 981

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske i enlighet med antagen underhållsbudget.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	125 132
årets förlust	-247 746
	-122 614

behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	263 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-228 000
i ny räkning överföres	-157 614
	-122 614

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 266 290	1 917 960
Övriga intäkter	3	24 206	23 910
		2 290 496	1 941 870
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 142 747	-1 029 594
Administrationskostnader	5	-152 422	-165 966
Löner och ersättningar	6	-71 574	-72 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-808 689	-388 400
		-2 175 432	-1 656 567
Rörelseresultat		115 064	285 303
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 053	45 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 863	-474 320
		-362 810	-428 747
Resultat efter finansiella poster		-247 746	-143 444
Årets resultat		-247 746	-143 444

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	41 142 711	41 571 000
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	380 400
		41 142 711	41 951 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		41 143 211	41 951 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 333	34 801
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 824	94 484
		109 157	129 285
<i>Kassa och bank</i>		1 708 684	1 524 584
Summa omsättningstillgångar		1 817 841	1 653 869
SUMMA TILLGÅNGAR		42 961 052	43 605 769

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 851 000	23 851 000
Fond för yttre underhåll		2 731 595	2 598 595
		26 582 595	26 449 595
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		125 132	401 576
Årets resultat		-247 746	-143 444
		-122 614	258 132
Summa eget kapital		26 459 981	26 707 727
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	9 104 500	11 169 500
Summa långfristiga skulder		9 104 500	11 169 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	6 835 000	5 143 000
Leverantörsskulder		109 957	134 312
Aktuella skatteskulder		96 696	91 405
Övriga skulder		36 669	46 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	318 249	313 600
Summa kortfristiga skulder		7 396 571	5 728 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 961 052	43 605 769

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-247 746	-143 444
Justeringar för avskrivningar		808 689	388 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		560 943	244 956
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		20 128	105 180
Förändring av leverantörsskulder		-24 355	12 491
Förändring av kortfristiga skulder		385	117 931
Kassaflöde från den löpande verksamheten		557 101	480 558
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-373 000	-373 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-373 000	-373 000
Årets kassaflöde		184 101	107 558
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 524 584	1 417 026
Likvida medel vid årets slut		1 708 685	1 524 584

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har inga poster räknats om.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

Komponent	År
Stommar och grund	120
VA, värme och el inkl stammar	50
Fasad	40
Balkonger	25
Tak	40
Fönster	60
Hissar	40
Ventilation	20
Solceller	20
Styr och övervakning	25

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassamedel, disponibla kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 4 Fastighetskostnader.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 064 360	1 720 284
Hysesintäkter gästrum	7 800	4 100
Hysesintäkter garage och parkeringsplatser	100 318	98 214
Debitering el	93 812	91 629
Debitering el laddstolpe	0	3 733
	2 266 290	1 917 960

I föreningens årsavgifter ingår uppvärmning och vatten. Hushållsel mäts och debiteras separat.

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Överlåtelseavgifter	2 940	4 299
Pantsättningsavgift	1 764	2 244
Återbäring Länsförsäkringar	4 565	1 978
Försäljning el	4 305	3 693
Övriga intäkter	10 632	11 696
	24 206	23 910

Not 4 Fastighetskostnader

	2025	2024
Driftskostnader		
El	92 572	85 794
Värme	241 355	242 106
Vatten	91 371	80 925
Renhållning	59 910	63 417
Försäkring	42 198	40 279
Kabel-TV	79 280	79 272
Förbrukningsmaterial	17 764	0
Fastighetsskötsel	209 276	196 676
Övriga fastighetskostnader	19 527	53 087
Tele- och datakommunikation	5 523	6 664
	858 776	848 220
Reparationer och underhåll	228 803	129 214
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	55 168	52 160
	1 142 747	1 029 594

Not 5 Administrationskostnader

	2025	2024
Ekonomisk förvaltning	80 560	71 906
Medlemsavgift HSB Göta	19 663	34 921
Revision	26 437	25 500
Övriga förvaltningskostnader	25 762	33 639
	152 422	165 966

Not 6 Löner och ersättningar

	2025	2024
Styrelsearvoden	51 400	49 200
Löner fastighetsskötsel	10 790	14 290
Arbetsgivaravgifter	9 384	9 117
	71 574	72 607

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 786 000	46 786 000
Omklassificeringar	634 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 420 000	46 786 000
Ingående avskrivningar	-5 215 000	-4 890 000
Omklassificeringar	-253 600	0
Årets avskrivningar	-808 689	-325 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 277 289	-5 215 000
Utgående redovisat värde	41 142 711	41 571 000
Taxeringsvärden byggnader	54 000 000	48 000 000
Taxeringsvärden mark	15 400 000	16 800 000
	69 400 000	64 800 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	634 000	634 000
Omklassificeringar	-634 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	634 000
Ingående avskrivningar	-253 600	-190 200
Omklassificeringar/avskrivningar	253 600	-63 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-253 600
Utgående redovisat värde	0	380 400

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Bundet t.o.m.	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	4,07	2026-03-01	1 765 000	1 785 000
Stadshypotek	1,06	2029-09-01	2 692 500	2 722 500
Stadshypotek	1,33	2030-09-01	2 842 500	2 872 500
Stadshypotek	2,74	2026-12-01	4 770 000	4 823 000
Stadshypotek	1,17	2028-10-30	250 000	300 000
Stadshypotek	3,02	2027-06-01	3 619 500	3 809 500
			15 939 500	16 312 500
Kortfristig del av långfristig skuld			6 835 000	5 143 000

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år samt nästa års amortering klassificeras som kortfristig skuld. Nästa års amortering uppgår till 373 000kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna utgiftsräntor	26 116	26 992
Upplupna drifts- och förvaltningskostnader	100 441	95 637
Förutbetalda avgifter och övriga intäkter	191 692	190 971
	318 249	313 600

Not Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2025-12-31	2024-12-31
Pantbrev i fastigheten Peru 5	22 935 000	22 935 000
	22 935 000	22 935 000

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Underskriven den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Anders Mossfeldt
Ordförande

Åke Johansson

Birgitta Lindberg

Carina Lindblad

Ulla Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Knuthson
Auktoriserad revisor
BDO Jönköping AB

Zdenko Tencic
Föreningsvald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 17:03

SENT BY OWNER:

Cathrin Alpteg • 25.03.2026 08:30

DOCUMENT ID:

S1xw7JfWobx

ENVELOPE ID:

r1PXkzZi-l-S1xw7JfWobx

DOCUMENT NAME:

ÅR HSB Bostadsrättsförening Asken i Jönköping 20250

101-20251231.pdf

14 pages

SHA-512:

aacf6a90bb46b396633d67b625d921b1fa4dbb783ae88f

4be97bdf1fa9c8ac10360e3cbe1e76528624e4dae975f09

33fbc0c6895aa32ab3e01c1497b59bfb76b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅKE JOHANSSON ake.johansson@ekets.se	 Signed Authenticated	25.03.2026 08:48 25.03.2026 08:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/27) IP: 212.247.156.114
2. Ulla Elsa Margareta Blomqvist ulla999@live.se	 Signed Authenticated	25.03.2026 09:32 25.03.2026 09:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/01) IP: 83.252.176.110
3. Carina Linnéa Lindblad mialindbladforever@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 10:00 25.03.2026 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/06) IP: 78.70.173.102
4. Monica Birgitta Lindberg johnnyochbirgitta@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 12:23 25.03.2026 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/15) IP: 83.252.176.179
5. ANDERS FREDRIK MOSSFELDT anders.mossfeldt1@outlook.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 14:12 25.03.2026 14:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/24) IP: 83.252.223.116
6. Martin Erik Holger Knuths son martin.knuthson@bdo.se	 Signed Authenticated	25.03.2026 16:28 25.03.2026 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/22) IP: 217.119.170.26
7. Zdenko Tencic zdenko.tencic@gmail.com	 Signed Authenticated	25.03.2026 17:03 25.03.2026 16:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/12/21) IP: 83.252.187.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Asken i Jönköping för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i **enlighet** med årsredovisningslagen och ger en i alla **väsentliga** avseenden rättvisande bild av HSB Brf Asken i Jönköpings finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året **enligt** årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är **förenlig** med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer **resultaträkningen** och **balansräkningen**.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar **enligt** denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar **enligt** dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är **tillräckliga** och **ändamålsenliga** som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är **styrelsen** som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild **enligt** årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några **väsentliga** felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den **upplyser**, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att **likvidera** föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt **alternativ** till att göra något av detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har haft i uppdrag att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har i uppdrag att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Asken i Jönköping för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor

Huvudansvarig revisor

Zdenko Tencic

Föreningsvald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.03.2026 17:08

SENT BY OWNER:

Cathrin Alpteg • 25.03.2026 14:52

DOCUMENT ID:

BkB2_wWoWe

ENVELOPE ID:

B142OwboWI-BkB2_wWoWe

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Asken 2025.pdf

4 pages

SHA-512:

e7534f6af63d1a600eb58fb191c0914e4092e012efe2615

1081fa72a50a9c38d65f05096820e513b354513a64e695

44fd3e5847e5da0d7a9978f8c9adc13d4f3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Martin Erik Holger Knuthsson	Signed	25.03.2026 16:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/10/22)
martin.knuthson@bdo.se	Authenticated	25.03.2026 15:01	Low	IP: 217.119.170.26
Zdenko Tencic	Signed	25.03.2026 17:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/12/21)
zdenko.tencic@gmail.com	Authenticated	25.03.2026 17:04	Low	IP: 83.252.187.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed